



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018557



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제2동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제2동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로23라길 17-7	철근콘크리트구조 평스라브 지붕 5층 공동주택-단지형다세대주택 1층 16.84㎡ 2층 160.65㎡ 3층 160.65㎡ 4층 160.65㎡ 5층 160.65㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -20px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 184-6	대	749㎡	2019년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 35.70㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	749분의 28.949	2019년6월11일 대지권 2019년6월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제110044호		소유자 정민수 680208-***** 경기도 부천시 소안로74번길 8, 가동 401호 (괴안동)
2	소유권이전	2019년6월21일 제110045호	2019년6월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-13526호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월23일 제96730호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년9월6일 제201074호	2021년9월6일 신탁재산의귀속	소유자 정민수 680208-***** 경기도 부천시 부흥로 339, 103동 801호(중동, 부천중동스타펠리움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년9월6일 제201075호	2021년8월12일 매매	소유자 김정훈 740102-***** 서울특별시 금천구 범안로12길 33, 102동 301호(독산동, 지오빌) 거래가액 금249,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년9월6일 제201076호	2021년8월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2102344호	2025년5월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경989 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제2동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월25일 제152586호	2023년8월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2100)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년9월7일 점유개시일자 2021년9월6일 확정일자 2023년7월25일 임차권자 이장복 480919-***** 서울특별시 금천구 금하로23라길 17-7, 2동 502호 (시흥동, 웰트리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년10월11일 제181448호	2023년10월4일 결정경정	임대차계약일자 2021년8월9일 확정일자 2021년8월13일

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018557

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제2동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정훈 (소유자)	740102-*****	단독소유	서울특별시 금천구 범안로12길 33,102동 301호(독산동,지오빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월6일 제201076호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정훈
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2102344호	채권자 주택도시보증공사	김정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월25일 제152586호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 이장복	김정훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.