



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2011-001995



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 396-34외 1필지 하이원빌리지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월26일	서울특별시 강서구 화곡동 396-34, 396-5 하이원빌리지	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 100.845㎡(연면적제외) 1층 40.915㎡ 2층 117.478㎡ 3층 117.478㎡ 4층 117.478㎡ 5층 91.69㎡ 옥탑1층 10.433㎡(연면적제외)	도면 제2011-292호
2	2013년2월4일	서울특별시 강서구 화곡동 396-34, 396-5 하이원빌리지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18마길 22	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 100.845㎡(연면적제외) 1층 40.915㎡ 2층 117.478㎡ 3층 117.478㎡ 4층 117.478㎡ 5층 91.69㎡ 옥탑1층 10.433㎡(연면적제외)	도로명주소
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 396-34 2. 서울특별시 강서구 화곡동 396-5	대 대	126.5㎡ 116.3㎡	2011년11월9일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 396-34의 1필지 하이원빌리지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 53.33㎡	도면 제2011-292호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	242.8분의 30.54	2018년3월23일 대지권 2018년3월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월26일 제44703호	열람	공유자 지분 2분의 1 황미희 580815-***** 서울특별시 영등포구 문래동6가 43 한신문래동아파트 1-1305 지분 2분의 1 고은희 770315-***** 서울특별시 강서구 화곡동 396-34
2	1번황미희지분전부 이전	2018년3월23일 제57328호	2018년2월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동) 매매목록 제2018-1505호
3	1번고은희지분전부 이전	2018년3월23일 제57329호	2018년2월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동) 매매목록 제2018-1506호
4	가압류	2022년11월22일 제231445호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 396-34의 1필지 하이원빌리지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단105889)	(문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관리센터 대리인 박종윤)대표자 사장 권형택 (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2102582호	2025년5월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9902)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월22일 제56143호	2011년9월22일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 황미희 서울특별시 영등포구 문래동6가 43 한신문래동아파트 1-1305 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (목동10단지지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년11월10일 제66451호	2011년11월10일 해지	
3	주택임차권	2024년4월26일 제85602호	2024년4월24일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임11819)	임차보증금 금220,000,000원(2022.4.5.자로 금1천만원 증액) 범 위 전부 임대차계약일자 (1)2020.3.5.(2)2022.4.5. 주민등록일자 2020년4월20일 점유개시일자 2020년4월17일 확정일자 (1)2020.3.6.(금2억1천만원), (2)2022.4.11.(증액한 금1천만원) 임차권자 안치명 761130-***** 서울특별시 강서구 강서로18마길 22,401호(화곡동, 하이원빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월26일 부기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 396-34외 1필지 하이원빌리지 제4층 제401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1505			
거래가액	금99,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 396-5	21	2018년2월13일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 396-34 외 1필지 하이원빌리지 제4층 제401호	2	2018년2월13일 매매	
목록번호	2018-1506			
거래가액	금99,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 396-34	23	2018년2월13일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 396-34 외 1필지 하이원빌리지 제4층 제401호	3	2018년2월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 17시02분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-001995

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 396-34의 1필지 하이원빌리지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월22일 제231445호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2102582호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월26일 제85602호	임차보증금 금220,000,000원(2022.4.5.자료 금1천만원 증액) 임차권자 안치명	홍경희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.