

## 대구지방법원 영덕지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경10056 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	조성권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.25.가압류			배당요구종기	2025. 3. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>분묘소재 시 매각제외(분묘기지권 성립여지 있음)</p> <p>비고란</p> <p>-입목포함 매각</p> <p>-지분매각. 공유자 우선매수신고 제한 있음(공유자 우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음).</p> <p>-분묘소재여부 확인할 수 없으나, 분묘소재 시 매각제외(분묘기지권 성립여지 있음)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10056

[물건 3]

4. 경상북도 영양군 입암면 대천리 산113  
임야 40463m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 4번 정흥민 지분 21분의 1 전부

감정평가액		2,697,534	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.23	2,697,534	269,800
2회	2026.02.20	1,888,000	188,800
3회	2026.03.20	1,322,000	132,200
4회	2026.04.24	925,000	92,500
-입목포함 매각			
-지분매각. 공유자 우선매수신고 제한 있음(공유자 우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음).			
-분묘소재여부 확인할 수 없으나, 분묘소재 시 매각 제외(분묘기지권 성립여지 있음)			