



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-014081



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월1일	서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로6가길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대 10세대) 1층 10.44㎡ 2층 64.94㎡ 3층 64.94㎡ 4층 64.94㎡ 5층 64.94㎡ 6층 64.94㎡ 우탑1층 12.18㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 1363-2	대	167.8㎡	2022년7월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월1일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 25.51㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	167.8분의 16.78	2022년6월29일 대지권 2022년7월1일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제6층 제601호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월1일 제139455호		소유자 김병일 790920-***** 서울특별시 강서구 마곡서로 133, 706동 1310호(마곡동,마곡엠밸리7단지)
2	소유권이전	2022년9월20일 제183840호	2022년8월15일 매매	소유자 김완중 710320-***** 경기도 화성시 동탄감배산로 124-8, 1204호(오산동) 거래가액 금390,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년9월20일 제183841호	2022년9월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년3월28일 제66251호	2024년3월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01932)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2570325호	2025년5월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월1일 제139456호</del>	<del>2022년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,688,000,000원 채무자 김병일 서울특별시 강서구 마곡서로 133, 706동 1310호(마곡동,마곡엠밸리7단지) 근저당권자 달월신용협동조합 134141-0002312 경기도 시흥시 월곶중앙로30번길 4, 106호 (월곶동,주영프라자)</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2022-667호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년9월19일 제183527호	2022년9월19일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월18일 제139569호	2024년7월16일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1759)	임차보증금 금370,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년8월13일 주민등록일자 2022년9월19일 점유개시일자 2022년9월19일 확정일자 2022년8월19일 임차권자 이은우 900903-***** 서울특별시 강서구 방화대로6가길 4, 601호 (공항동, 에코타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월18일 부기

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호	2022-667				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년7월1일 제139456호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2023년2월2일 제15430호 일부포기</del>
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년7월1일 제139456호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년12월30일 제263770호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년7월1일 제139456호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2023년4월20일 제64479호 해지</del>
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2022년7월1일</del>	<del>2022년11월25일</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1363-2 에코타운 제3층 제302호	등기국		제139456호 <del>설정계약으로 인하여</del>	제236973호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년7월1일 <del>제139456호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월17일 제61781호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년7월1일 <del>제139456호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월20일 제64479호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년7월1일 <del>제139456호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월14일 제60948호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년7월1일 <del>제139456호 설정계약으로 인하여</del>	2022년11월23일 제233265호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년7월1일 <del>제139456호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월19일 제183527호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년7월1일 <del>제139456호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월20일 제64479호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-014081

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1363-2 에코타운 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완중 (소유자)	710320-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄감배산로 124-8, 1204호(오산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월20일 제183841호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김완중
3	가압류	2024년3월28일 제66251호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김완중
4	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2570325호	채권자 주택도시보증공사	김완중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월18일 제139569호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 이은우	김완중

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.