



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018833



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로60길 41-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지1층 250.38㎡ 1층 88.56㎡(연면적제외) 1층 70.48㎡ 2층 167.2㎡ 3층 167.2㎡ 4층 167.2㎡ 5층 167.2㎡ 6층 167.2㎡ 7층 167.2㎡ 8층 167.2㎡ 9층 167.2㎡ 10층 167.2㎡ 옥탑1층 21㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 637-16	대	508.6㎡	2019년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월27일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 33㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	508.6분의 14.03	2019년6월26일 대지권 2019년6월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구15번 근저당권설정등기) 2019년6월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월27일 제113698호		소유자 주식회사성현 110111-4307462 서울특별시 강서구 강서로41길 80,201호(화곡동)
2	소유권이전	2019년11월1일 제203921호	2019년10월4일 매매	소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 소삼로 47, 104동1303호(소사본동,부천소사역푸르지오) 거래가액 금287,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제230737호	2019년10월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년6월2일 제96692호	2023년6월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03287)	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년6월13일 제103419호	2023년6월13일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

열람일시 : 2025년12월17일 17시13분37초

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티16581)	
5	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2674065호	2025년5월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 32)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월1일 제116643호	2019년7월1일 추가설정계약	채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 주식회사성현 서울특별시 강서구 강서로41길 80, 201호(화곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2019-560호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월4일 제160306호	2019년9월4일 해지	
3	주택임차권	2023년11월1일 제197488호	2023년10월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14728)	임차보증금 금301,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월17일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 곽준호 930525-***** 서울특별시 강서구 양천로60길 41-8, 203호 (등촌동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018833

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-16 아줄리움 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허은미 (소유자)	740315-*****	단독소유	경기도 부천시 소삼로 47, 104동1303호(소사본동, 부천소사역푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제230737호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허은미
3	가압류	2023년6월2일 제96692호	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	허은미
4	압류	2023년6월13일 제103419호	권리자 국	허은미
5	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2674065호	채권자 주택도시보증공사	허은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제197488호	임차보증금 금301,000,000원 임차권자 광준호	허은미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.