



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-014292



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36외 2필지 와이엔비 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	서울특별시 강서구 화곡동 1039-36, 1039-37, 1039-38 와이엔비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로13길 66-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 140.07㎡ (연면적제외) 1층 9.57㎡ 2층 149.64㎡ 3층 149.64㎡ 4층 127.23㎡ 5층 118.1㎡ 6층 105.3㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1039-37 3. 서울특별시 강서구 화곡동 1039-38	대 대 대	118.1㎡ 102㎡ 116.8㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 48.44㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36외 2필지 와이엔비 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	336.9분의 28.39	2017년3월17일 대지권 2017년3월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1,2변 근저당권 설정등기), 3토지(을구 1,2변 근저당권 설정등기) 2017년3월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년3월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제64504호		소유자 김영선 760325-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호 (화곡동, 화곡푸르지오)
2	소유권이전	2017년5월29일 제118920호	2017년3월12일 매매	소유자 김선태 630409-***** 경기도 성남시 중원구 은행로81번길 7-9, 301호(은행동,삼진빌라)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제240654호	2017년3월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년4월5일 제73513호	2024년4월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02164)	청구금액 금1,517,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년12월5일	2024년10월30일	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36외 2필지 와이엔비 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제228253호	압류(세무관리과-32314)	
5	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월30일 제2709134호	2025년5월30일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10166)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년6월13일 제2976681호	2025년6월13일 압류(자격정수부-3862)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월27일 제69457호	2017년3월27일 추가설정계약	채권최고액 금427,700,000원 채무자 김영선 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동601호(화곡동, 화곡푸르지오) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 232, 목동역상가 114호(신정동, 보성팰리스) 공동담보목록 제2016-535호
2	근저당권설정	2017년3월27일 제69458호	2017년3월27일 추가설정계약	채권최고액 금891,800,000원 채무자 김영선 서울특별시 양천구 화곡로5길 11, 502호(신월동, 정감리즈빌) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 232, 목동역상가 114호(신정동, 보성팰리스) 공동담보목록 제2017-279호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년5월18일 제110821호	2017년5월18일 일부포기	
4	주택임차권	2023년8월16일	2023년8월9일	임차보증금 금275,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36외 2필지 와이엔비 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제146518호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13180)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월24일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년5월26일 임차권자 한민혜 840415-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 66-17, 203호 (화곡동, 와이엔비)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 17시13분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-014292

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36외 2필지 와이엔비 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선태 (소유자)	630409-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 은행로81번길 7-9, 301호(은행동,삼진빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제240654호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김선태
3	가압류	2024년4월5일 제73513호	청구금액 금1,517,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김선태
4	압류	2024년12월5일 제228253호	권리자 강서구(서울특별시)	김선태
5	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2709134호	채권자 주택도시보증공사	김선태
6	압류	2025년6월13일 제2976681호	권리자 국민건강보험공단	김선태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월16일 제146518호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 한민혜	김선태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.