



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2016-000724



[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 278-14 정안하이츠 제102동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월2일	서울특별시 구로구 궁동 278-14 정안하이츠 제102동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 오리로 1305	철근콘크리트구조 평스라브(경사지붕) 6층 도시형생활주택 (단지형다세대-15세대) 1층 22.08㎡ 2층 107.97㎡ 3층 107.97㎡ 4층 107.97㎡ 5층 107.97㎡ 6층 107.97㎡ 옥탑1층 19.56㎡ (연면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 궁동 278-14	대	287.6㎡	2016년2월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월2일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.06㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 278-14 정안하이츠 제102동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	287.6분의 21.32	2015년12월31일 대지권 2016년2월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 2변 근저당권 설정 등기) 2016년2월2일 등기
3			2변 별도등기 말소 2016년5월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월2일 제7068호		공유자 지분 10분의 8 김창수 481020-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57길 38, 가동 501호 (화곡동, 정안하이츠) 지분 10분의 2 박수영 500113-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57길 38, 가동 501호 (화곡동, 정안하이츠)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년5월12일 제31786호	2016년5월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-424호
3	소유권이전	2016년11월4일 제172987호	2016년11월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 8 김창수 481020-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57길 38, 가동 501호 (화곡동, 정안하이츠) 지분 10분의 2 박수영 500113-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57길 38, 가동

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 278-14 정안하이츠 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501호 (화곡동, 정안하이츠)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2016년12월5일 제201293호	2016년10월18일 매매	소유자 강순홍 890620-***** 서울특별시 강서구 등촌로13다길 51, 501호(화곡동, 센트리움)
5	보전처분	2023년7월13일 제124790호	2023년6월22일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2023회단100 090)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
6	5번보전처분등기말소	2023년8월24일 제151799호	2023년8월18일 회생절차 개시신청의 기각결정에 의한 보전처분의 실효	용
7	압류	2025년2월28일 제667456호	2025년2월6일 압류(징수과-02 06)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	압류	2025년4월30일 제2068069호	2025년4월30일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2709806호	2025년5월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 70)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 278-14 정안하이츠 제102동 제6층 제601호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2019년5월7일 제77055호	2019년4월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임10103)	임차보증금 금205,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2016년10월20일 주민등록일자 2016년11월28일 점유개시일자 2016년11월25일 확정일자 2016년10월27일 임차권자 표연자 820710-***** 서울특별시 구로구 오리로 1305, 102동 601호(궁동, 정안하이츠)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년5월7일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2020년3월23일 제70070호	2020년3월13일 해제	
3	주택임차권	2024년3월11일 제52017호	2024년3월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10924)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월23일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 김은혜 951107-***** 서울특별시 구로구 오리로 1305, 102동 601호 (궁동, 정안하이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2016-000724

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 278-14 정안하이츠 제102동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강순홍 (소유자)	890620-*****	단독소유	서울특별시 강서구 등촌로13다길 51, 501호(화곡동, 센트리움)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년2월28일 제667456호	권리자 구로구(서울특별시)	강순홍
8	압류	2025년4월30일 제2068069호	권리자 강서구(서울특별시)	강순홍
9	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2709806호	채권자 주택도시보증공사	강순홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월11일 제52017호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김은혜	강순홍

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.