



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1716-2003-001470



[집합건물] 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17 삼호강변빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년10월23일	경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17 삼호강변빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 아파트 1층 190.08㎡ 2층 190.08㎡ 3층 190.08㎡ 4층 190.08㎡ 5층 190.08㎡ 6층 190.08㎡ 7층 190.08㎡ 8층 190.08㎡ 9층 190.08㎡	도면편철장 제33면	
2		경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17 삼호강변빌라 [도로명주소] 경상북도 영덕군 영덕읍 강변길 116-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 아파트 1층 190.08㎡ 2층 190.08㎡ 3층 190.08㎡ 4층 190.08㎡ 5층 190.08㎡ 6층 190.08㎡ 7층 190.08㎡ 8층 190.08㎡ 9층 190.08㎡	도로명 주소 2012년6월13일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영덕군 영덕읍 남석동 28-17		전	922㎡	2003년10월23일
2	1. 경상북도 영덕군 영덕읍 남석동 28-17		대	922㎡	2003년10월22일 1토지 지목변경 2003년11월3일

[집합건물] 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17 삼호강변빌라 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17	대	922㎡	2004년11월23일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월23일	제4층 제401호	철근콘크리트조 84.93㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9220000분의 512222	2003년10월22일 대지권 2003년10월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월23일 제8998호		소유자 삼호건설주식회사 171611-0003029 영덕군 영덕읍 남석리 30-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년7월19일 제7941호	2004년1월15일 상호변경	삼호건설주식회사의 성명(명칭) 삼환건설주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년7월19일 제7942호	2004년1월15일 본점이전	삼환건설주식회사의 주소 부산 부산진구 범천동 1284-7 하나로아파트 2-406호
2	소유권이전청구권가 등기	2003년10월23일 제9022호	2003년10월20일 매매예약	권리자 편세용 730417-***** 부산 부산진구 범천동 1284-7 하나로맨션 2-406
3	임의경매개시결정	2005년11월15일 제12360호	2005년11월14일 대구지방법원영 덕지원의 경매개시 결정(2005타경5 872)	채권자 주식회사플러스상호저축은행 180111-0015073 부산 중구 대창동 1가 43-1

[집합건물] 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17 삼호강변빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2006년6월21일 제6186호	2006년6월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 정기춘 410517-***** 경북 영덕군 영덕읍 덕곡리 185-4
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2006년6월21일 제6186호	2006년6월14일 임의경매로 인한 매각	
6	2번가등기말소	2006년6월21일 제6186호	2006년6월14일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2013년2월28일 제2090호	2013년2월28일 매매	소유자 김영 710520-***** 경상북도 영덕군 영덕읍 도매셋길 21-5, 가동 501호 (창대타운) 거래가액 금59,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년10월18일 제10351호	2013년6월27일 전거	김영의 주소 경상북도 영덕군 영덕읍 강변길 116-8,401호(강변빌라)
8	압류	2014년6월10일 제5817호	2014년6월10일 압류(세원관리 과-1115)	권리자 국 처분청 영덕세무서
9	8번압류등기말소	2014년6월25일 제6396호	2014년6월25일 해제	
10	소유권일부(2분의1) 가처분	2015년12월4일 제14638호	2015년12월4일 대구가정법원 영덕지원의 가처분결정(201 5즈단19)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 백광준 790827-***** 경상북도 영덕군 병곡면 사천길 54-1(사천리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	10번가처분등기말소	2016년5월23일 제6150호	2016년5월19일 해제	
12	소유권이전	2016년6월3일 제6784호	2016년5월2일 매매	소유자 이영희 630226-***** 경상북도 영덕군 남정면 산정로 117-26 거래가액 금86,000,000원
13	소유권이전	2022년5월4일	2022년5월3일	소유자 주효정 660727-*****

[집합건물] 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17 삼호강변빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4991호	매매	경상북도 영덕군 영덕읍 우곡길 36, 103호(남영로얄타운) 거래가액 금137,000,000원
14	압류	2024년2월28일 제1302호	2024년2월28일 압류(장세과-타 1539)	권리자 국 처분청 영덕세무서장
15	14번압류등기말소	2024년4월23일 제2975호	2024년4월22일 해제	
16	강제경매개시결정	2024년8월1일 제5478호	2024년8월1일 대구지방법원 영덕지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 36)	채권자 삼호강변빌라 입주자대표회의 599-80-01933 경북 영덕군 영덕읍 강변길 116-8 삼호강변빌라 대표자 대표자 임윤정
17	16번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월5일 제6283호	2024년9월4일 취하	
18	임의경매개시결정	2025년2월20일 제452951호	2025년2월19일 대구지방법원 영덕지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 81)	채권자 영덕새마을금고 171644-0000232 경상북도 영덕군 영덕읍 덕곡길 110 (영덕읍, 새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월23일 제9005호	2003년10월20일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 삼호건설주식회사 영덕군 영덕읍 남석리 30-3 근저당권자 주식회사플러스상호저축은행 180111-0015073 부산 중구 대창동 1가 43-1
2	근저당권설정	2003년12월6일 제10634호	2003년12월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 삼호건설주식회사 영덕군 영덕읍 남석리 30-3

[집합건물] 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17 삼호강변빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사플러스상호저축은행 180111-0015073 부산 중구 대창동 1가 43-1
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년6월21일 제6186호	2006년6월14일 임의경매로 인한 매각	
4	전세권설정	2010년7월30일 제7701호	2010년7월30일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 제4층 제401호 84.93㎡전부 존속기간 2010년 7월 30일부터 2012년 7월 29일까지 전세권자 강석규 810608-***** 경상북도 영덕군 영덕읍 우곡리 457-9
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년7월30일 부가
5	4번전세권설정등기 말소	2013년1월30일 제1008호	2013년1월17일 해지	
6	근저당권설정	2013년10월18일 제10352호	2013년10월18일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김영 경상북도 영덕군 영덕읍 강변길 116-8,401호(강변빌라) 근저당권자 영덕신용협동조합 171641-0000212 경상북도 영덕군 영덕읍 덕곡길 119
7	6번근저당권설정등 기말소	2016년6월3일 제6783호	2016년6월3일 해지	
8	근저당권설정	2016년6월3일 제6785호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이영화 경상북도 영덕군 남정면 산정로 117-26 근저당권자 강구신용협동조합 171641-0000204 경상북도 영덕군 강구면 나비산길 4
8-1	8번근저당권변경	2018년8월6일 제7205호	2018년8월3일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원
9	전세권설정	2018년8월8일 제7306호	2018년7월6일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 401호 84.93㎡ 전부 존속기간 2018년 7월 13일부터 2020년 7월

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1716-2003-001470

[집합건물] 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17 삼호강변빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주효정 (소유자)	660727-*****	단독소유	경상북도 영덕군 영덕읍 우곡길 36, 103호(남영로알타운)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년2월20일 제452951호	채권자 영덕새마을금고	주효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년11월28일 제11858호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 영덕새마을금고	주효정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.