

대구지방법원 영덕지원

매각물건명세서

사건	2025타경10181 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	조성권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.11.28.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임경임	목적물 전부	현황조사	주거 임차인	2024.04.22.~ (2년)	보증금:3천만원	월:60만원	2024.04.22	2024.04.		
	401호 전부	권리신고	주거 임차인	2024. 4. 22.부터 2026. 4. 22.까지	30,000,000	600,000	2024. 4. 22.	2024. 4. 22.	2025.4.14.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10181

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 영덕군 영덕읍 남석리 28-17
삼호강변빌라
[도로명주소] 경상북도 영덕군 영덕읍 강변길 116-8

철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 아파트

- 1층 190.08㎡
- 2층 190.08㎡
- 3층 190.08㎡
- 4층 190.08㎡
- 5층 190.08㎡
- 6층 190.08㎡
- 7층 190.08㎡
- 8층 190.08㎡
- 9층 190.08㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트조 84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영덕군 영덕읍 남석리28-17
대 922㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,220,000분의 512,222

감정평가액		110,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.20	110,000,000	11,000,000
2회	2026.03.20	77,000,000	7,700,000
3회	2026.04.24	53,900,000	5,390,000
4회	2026.05.22	37,730,000	3,773,000