



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-000437



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 862-9 주영하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월26일	서울특별시 강서구 화곡동 862-9 주영하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로 205-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 20.95㎡ 2층 131.35㎡ 3층 131.35㎡ 4층 131.35㎡ 5층 129.02㎡ 6층 115.93㎡ 우탑1층 18.96㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 862-9	대	344.1㎡	2016년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월26일	제4층 제401호	26.82㎡	
2		제4층 제401호	철근콘크리트구조 26.82㎡	착오발견으로 인하여 2016년1월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 862-9 주영하우스 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	344.10분의 17.66	2016년1월14일 대지권 2016년1월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2016년1월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년1월26일 제4947호	열람	공유자 지분 2분의 1 이은수 660215-***** 서울특별시 강동구 상암로 225, 5동 702호 (명일동, 삼익아파트) 지분 2분의 1 임택순 590814-***** 서울특별시 서초구 서초대로40길 72, 101동 1505호 (서초동, 서초한빛삼성아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2016년3월22일 제16312호		2016년1월6일 매매	소유자 이명희 481227-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 21-10(화곡동)
3	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2797769호		2025년6월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 85)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 862-9 주영하우스 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월9일 제4276호	2024년1월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15769)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월1일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월1일 임차권자 허중현 840816-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 205-7, 401호(화곡동,주영하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 17시00분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-000437

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 862-9 주영하우스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명희 (소유자)	481227-*****	단독소유	서울특별시 강서구 초록마을로30길 21-10(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2797769호	채권자 주택도시보증공사	이명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월9일 제4276호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 허중현	이명희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.