



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018792



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년6월26일 | 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 [도로명주소] 서울특별시 양천구 등촌로 122 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설 및 다세대주택 지1층 55.76㎡ 1층 17.08㎡ 2층 243.3㎡ 3층 243.3㎡ 4층 243.3㎡ 5층 174.9㎡ 6층 174.9㎡ 7층 174.9㎡ 8층 85.61㎡ 옥탑1층 17.6㎡ (연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 양천구 목동 713-9 | 대 | 543.1㎡ | 2019년6월26일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년6월26일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조 52.97㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제4층 제401호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 543.1분의 22.50 | 2019년6월25일 대지권 2019년6월26일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2019년6월26일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년10월4일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년6월26일 제112377호 | 열람 | 공유자 지분 2분의 1 강한진 530917-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1202호 (화곡동, 화곡대림아파트) 지분 2분의 1 안병수 580826-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 401호 (화곡동, 화곡대림아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년11월15일 제213665호 | 2019년10월8일 매매 | 소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동, 안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금319,000,000원 |
| 3 | 가압류 | 2022년2월4일 제27127호 | 2022년2월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 00461) | 청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 4 | 압류 | 2022년8월10일 제163027호 | 2022년8월5일 압류(징세관-티) | 권리자 국 처분청 서초세무서장 |

열람일시 : 2025년12월17일 17시13분51초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|------------------------|---|---|
| | | | 34147) | |
| 5 | 압류 | 2022년8월10일 제163544호 | 2022년8월10일 압류(징수과-3) | 권리자 서울특별시양천구 1130 |
| 6 | 압류 | 2023년4월27일 제69590호 | 2023년4월27일 압류(채납징세 과-티18561) | 권리자 국 처분청 용산세무서장 |
| 7 | 강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행) | 2025년6월5일 제2817241호 | 2025년6월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 03) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년6월26일 제112378호 | 2019년6월26일 추가설정계약 | 채권최고액 금4,810,000,000원 채무자 안병수 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 401호 (화곡동, 화곡대림아파트) 강한진 서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1202호 (화곡동, 화곡대림아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2019-530호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2019년10월4일 제181382호 | 2019년10월4일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2020년1월29일 제20207호 | 2020년1월28일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 안성현 경기도 고양시 일산동구 무궁화로141번길 51, 지하층 102호 (정발산동) 근저당권자 양동운 630414-***** |

열람일시 : 2025년12월17일 17시13분51초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|---|--|
| | | | | 경기도 남양주시 도농로 34, 511동 503호 (다산동, 부영그린타운) |
| 4 | 주택임차권 | 2023년11월9일 제202520호 | 2023년11월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14444) | 임차보증금 금319,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년9월23일 주민등록일자 2019년10월7일 점유개시일자 2019년10월4일 확정일자 2019년9월24일 임차권자 최환웅 950317-***** 서울특별시 양천구 등촌로 122, 401호 (목동, 에이앤캐슬) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 17시13분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018792

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김석진 (소유자) | 730225-***** | 단독소유 | 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2022년2월4일 제27127호 | 청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 김석진 |
| 4 | 압류 | 2022년8월10일 제163027호 | 권리자 국 | 김석진 |
| 5 | 압류 | 2022년8월10일 제163544호 | 권리자 서울특별시양천구 | 김석진 |
| 6 | 압류 | 2023년4월27일 제69590호 | 권리자 국 | 김석진 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년6월5일 제2817241호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김석진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2020년1월29일 제20207호 | 채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 양동운 | 김석진 |
| 4 | 임차권설정 | 2023년11월9일 제202520호 | 임차보증금 금319,000,000원 임차권자 최환웅 | 김석진 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.