



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1445-2024-000611



[집합건물] 강원특별자치도 양양군 강현면 주청리 2-22외 1필지 르부르낙산 제5층 제514호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월1일	강원특별자치도 양양군 강현면 주청리 2-22, 15-3 르부르낙산 [도로명주소] 강원특별자치도 양양군 강현면 일출로 47	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설) 지5층 1214.9512㎡ 지4층 1613.04㎡ 지3층 1613.04㎡ 지2층 1613.0403㎡ 지1층 1613.04㎡ 1층 895.72㎡ 2층 1336.9502㎡ 3층 1201.67㎡ 4층 1201.67㎡ 5층 1119.77㎡ 6층 1119.77㎡ 7층 1119.77㎡ 8층 1119.77㎡ 9층 1119.77㎡ 10층 1119.77㎡ 11층 1119.77㎡ 12층 1119.77㎡ 13층 1119.77㎡ 14층 1119.77㎡ 15층 1119.77㎡ 16층 1100.37㎡ 17층 1100.37㎡ 18층 1100.37㎡ 19층 1100.37㎡ 20층 563.48㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 양양군 강현면 주청리 2-22외 1필지 르부르낙산 제5층 제514호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원특별자치도 양양군 강현면 주청리 2-22 2. 강원특별자치도 양양군 강현면 주청리 15-3	대 대	1473㎡ 439㎡	2024년2월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월1일	제5층 제514호	철근콘크리트구조 32.35㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1912분의 3.956	2023년12월26일 대지권 2024년2월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 18번 신탁등기), 2토지(갑구 20번 신탁등기) 2024년2월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월1일 제1155호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-87호

[집합건물] 강원특별자치도 양양군 강현면 주청리 2-22외 1필지 르부르낙산 제5층 제514호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2024년4월16일 제3732호	2021년10월8일 매매	소유자 이선국 781120-***** 경상남도 양산시 물금읍 목화3길 6-15, 201호 거래가액 금226,896,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2949707호	2025년6월12일 춘천지방법원 속초지원의 강제경매개시결 정(2025타경102 87)	채권자 대신도시개발 주식회사 141211-0105697 김포시 태장로795번길 23, 436호 (장기동, 김포마스터비즈파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월16일 제3733호	2024년3월27일 설정계약	채권최고액 금152,400,000원 채무자 이선국 경상남도 양산시 물금읍 목화3길 6-15, 201호 근저당권자 흥천축산업협동조합 145237-0000154 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 홍천로5길 25

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 양양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 14시47분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1445-2024-000611

[집합건물] 강원특별자치도 양양군 강현면 주청리 2-22외 1필지 르부르낙산 제5층 제514호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이선국 (소유자)	781120-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 목화3길 6-15, 201호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2949707호	채권자 대신도시개발 주식회사	이선국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월16일 제3733호	채권최고액 금152,400,000원 근저당권자 홍천축산업협동조합	이선국

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.