

춘천시방법원 속초지원

매각물건명세서

사건	2025타경10287 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 28.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.4.16. 근저당			배당요구종기	2025. 9. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>르부르낙산바이오로부터 위탁 관리하는 생활형숙박시설임. 권리행사 및 이용, 관리 등은 별도 확인요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10287

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 양양군 강현면 주청리 2-22, 15-3
르부르낙산
[도로명주소] 강원특별자치도 양양군 강현면 일출로 47

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 20층 숙박시설(생활숙박시설)

- 지5층 1214.9512m²
- 지4층 1613.04m²
- 지3층 1613.04m²
- 지2층 1613.0403m²
- 지1층 1613.04m²
- 1층 895.72m²
- 2층 1336.9502m²
- 3층 1201.67m²
- 4층 1201.67m²
- 5층 1119.77m²
- 6층 1119.77m²
- 7층 1119.77m²
- 8층 1119.77m²
- 9층 1119.77m²
- 10층 1119.77m²
- 11층 1119.77m²
- 12층 1119.77m²
- 13층 1119.77m²
- 14층 1119.77m²
- 15층 1119.77m²
- 16층 1100.37m²
- 17층 1100.37m²
- 18층 1100.37m²
- 19층 1100.37m²
- 20층 563.48m²

전유부분의 건물의 표시

5층 514호
철근콘크리트구조 32.35m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 강원특별자치도 양양군 강현면 주청리2-22
대 1473m²
 - 2. 동 소 15-3
대 439m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,912분의 3.956

감정평가액		225,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.07	225,000,000	22,500,000
2회	2026.02.25	157,500,000	15,750,000
3회	2026.03.18	110,250,000	11,025,000
4회	2026.04.22	77,175,000	7,717,500

르부르낙산바이오롯에서 위탁 관리하는 생활형숙박시
설입. 권리행사, 이용, 관리 등은 별도 확인요함.
