



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2015-005538



[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월10일	서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로105가길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택-14세대) 1층 18.45㎡ 2층 106.25㎡ 3층 106.25㎡ 4층 106.25㎡ 5층 101.95㎡ 6층 77.45㎡ 우탑1층(연면적제외) 12.15㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13	대	494.9㎡	2015년12월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.09㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	494.9분의 18.778	2015년12월9일 대지권 2015년12월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기, 을구 18번 근저당권 설정 등기) 2015년12월10일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기) 2016년4월28일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년6월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월10일 제117511호		소유자 김중화 530911-***** 서울특별시 양천구 중앙로46길 58, 601호(신정동, 에버그린3)
2	소유권이전	2016년6월28일 제45943호	2015년12월4일 매매	소유자 윤다연 860226-***** 서울특별시 성동구 금호로 17, 211동 404호 (금호동4가, 서울숲2차푸르지오)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제228925호	2016년6월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	소유권이전	2023년6월15일 제105249호	2023년5월18일 재산분할	소유자 김범식 820611-***** 서울특별시 영등포구 영등포로 255 (영등포동2가)

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	민간임대주택등기	2023년6월15일 제105251호	2016년6월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	2-1번민간임대주택 등기말소	2023년6월15일 제105250호	2023년6월8일 민간임대주택 등록말소	
5	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3009699호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월21일 제120791호	2015년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김종화 서울특별시 양천구 중앙로46길 58, 601호(신정동,에버그린3) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신정동지점) 공동담보목록 제2015-533호
2	근저당권설정	2015년12월21일 제120792호	2015년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김종화 서울특별시 양천구 중앙로46길 58, 601호(신정동,에버그린3) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신정동지점) 공동담보목록 제2015-534호
3	근저당권설정	2015년12월21일 제120793호	2015년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김종화 서울특별시 양천구 중앙로46길 58,

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				601호(신정동, 에버그린3) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신정동지점) 공동담보목록 제2015-535호
4	1번근저당권설정등기말소	2016년3월24일 제18554호	2016년3월24일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2016년4월28일 제28018호	2016년4월28일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2016년6월1일 제37772호	2016년6월1일 해지	
7	주택임차권	2023년9월13일 제164820호	2023년9월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13887)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년6월24일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 김소연 901022-***** 서울특별시 구로구 남부순환로105가길 27, 비동 202호 (가리봉동, 에버그린)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-534				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13	서울남부지방법원 등기국	17	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동	서울남부지방법원	2	2015년12월21일	2016년4월28일

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	134-13 에버그린 제에이동 제2층 제201호	등기국		제120792호 담보추가로 인하여	제28018호 해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월19일 제25305호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
6	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
7	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
8	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
9	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
11	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제에이동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
12	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년3월25일 제18953호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
14	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
15	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2015년12월30일 제123827호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
17	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월19일 제25305호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년1월29일 제6276호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년3월24일 제18454호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
21	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
22	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년3월17일 제16678호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년3월21일 제17640호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년4월28일 제28018호 해지
25	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년12월21일 제120792호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제17080호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-005538

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-13 에버그린 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김범식 (소유자)	820611-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영등포로 255 (영등포동2가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2023년6월15일 제105251호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김범식
5	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3009699호	채권자 주택도시보증공사	김범식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월13일 제164820호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김소연	김범식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.