



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009361



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15외 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월23일	서울특별시 강서구 화곡동 925-15, 925-16, 925-28, 925-29 리치아파트 제105동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 68	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상13층 오피스텔 지1층 59.76㎡ 지1층 53.28㎡ 지1층 30.8㎡ 지1층 20.48㎡ 지1층 17.42㎡ 1층 53.28㎡ 1층 17.8㎡ 1층 16.67㎡ 2층 171.63㎡ 3층 171.63㎡ 4층 171.63㎡ 5층 171.63㎡ 6층 171.63㎡ 7층 171.63㎡ 8층 171.63㎡ 9층 171.63㎡ 10층 171.63㎡ 11층 171.63㎡ 12층 171.63㎡ 13층 171.63㎡ 옥탑1층 25.48㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 2. 서울특별시 강서구 화곡동 925-16	대 대	121.7㎡ 125㎡	2021년4월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 서울특별시 강서구 화곡동 925-28	대	126㎡	
	4. 서울특별시 강서구 화곡동 925-29	대	119.3㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월23일	제3층 제305호	23.58㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	492분의 8.0498	2021년4월21일 대지권 2021년4월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 7번(2) 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 9번(2) 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 10번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 10번(2) 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 3번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 3번(2) 근저당권 설정 등기) 2021년4월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월23일 제93668호		소유자 주식회사미림종합건설 120111-0664492 인천광역시 중구 공항로424번길 47,540호(운서동, 아이비시월드게이트)
2	소유권이전	2021년8월27일	2021년8월6일	소유자 김택현 920908-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제192955호	매매	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금245,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월27일 제192956호	2021년8월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월27일 제11968호	2023년1월26일 압류(동두천지 서-티4745)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2024년4월25일 제85006호	2024년4월25일 압류(경세과-티 40057)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2024년6월3일 제110042호	2024년6월3일 압류(주택과-68 77)	권리자 서울특별시강서구 1121
6	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2957466호	2025년6월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년5월24일 제115694호	2021년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사미림종합건설 인천광역시 중구 공항로424번길 47, 540호 (운서동, 아이비시월드캐이트) 근저당권자 서울축산새마을금고 111144-0004898 서울특별시 성동구 동일로 125 (성수동2가) 공동담보목록 제2020-324호
1	(2)근저당권설정	2021년5월24일	2021년5월21일	채권최고액 금3,600,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제115694호	추가설정계약	채무자 주식회사미림종합건설 인천광역시 중구 공항로424번길 47, 540호 (운서동, 아이비시월드캐어트) 근저당권자 서인천새마을금고 124253-0001161 인천광역시 서구 송학로 247 (삼곡동) 공동담보목록 제2020-325호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년8월2일 제171358호	2021년8월2일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년8월2일 제171359호	2021년8월2일 해지	
4	주택임차권	2023년9월26일 제173788호	2023년9월21일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임13826)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월6일 임차권자 정하운 950514-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 68, 105동 305호 (화곡동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-325				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15	서울남부지방법원 등기국	7	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제159715호 멸실
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15	서울남부지방법원 등기국	7	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로	2021년8월2일 제171359호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-16	서울남부지방법원 등기국	19	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제159715호 멸실
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 925-16	서울남부지방법원 등기국	9	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-28	서울남부지방법원 등기국	10	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제159715호 멸실
6	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 925-28	서울남부지방법원 등기국	10	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-29	서울남부지방법원 등기국	3	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제159715호 멸실
8	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 925-29	서울남부지방법원 등기국	3	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호	2021년8월2일 제171359호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제105동 제2층 제202호			담보추가로 인하여	해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2021년5월24일	2021년8월2일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	925-15-외 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호	등기국		제115694호 담보추가로 인하여	제171359호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-외 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-외 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-외 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-외 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-외 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-외 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15-외 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171359호 해지
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143515호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164210호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164210호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164210호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164210호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143515호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월28일 제166755호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158659호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월28일 제166755호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149857호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143515호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158659호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제153019호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158659호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월15일 제156300호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제136098호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149857호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149857호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149857호 일부포기
48	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149857호 일부포기
49	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139335호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제127927호 일부포기
51	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143515호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제127927호 일부포기
53	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1005호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149857호 일부포기
54	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149857호 일부포기
55	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제121520호 일부포기
56	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제136098호 일부포기
57	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143515호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1105호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139335호 해지
59	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제121520호 일부포기
60	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139335호 해지
61	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139335호 해지
62	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143515호 일부포기
63	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제153019호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009361

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월27일 제192956호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김택현
3	압류	2023년1월27일 제11968호	권리자 국	김택현
4	압류	2024년4월25일 제85006호	권리자 국	김택현
5	압류	2024년6월3일 제110042호	권리자 서울특별시강서구	김택현
6	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2957466호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년9월26일 제173788호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 정하운	김택현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.