

춘천시방법원 속초지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|---------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경10354 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 3. | 담임법관 (사법보좌관) | 권준기 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2020.5.13.근저당 | | | 배당요구종기 | 2025. 11. 18. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 서유구 | | 현황조사 | 주거 점유자 | | | | 2022.02.28. | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각하며, 모든 목록의 분묘소재여부는 별도 확인 필요(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음). - 목록2는 공부상 '임야' 이나 일부는 '대지'로 목록상 일부 매각 대상아닌 미등기 경량철골조 건물 및 이동이 용이한 컨테이너 1동 등이 있는 것으로 보여지므로 정확한 위치 확인을 위한 지적경계측량을 요함(미등기 경량 철골조 건물로 인해 제한을 받지 않은 것으로 감정평가함). - 목록1은 일부 하천저축 및 도로, 목록3,5는 일부 현황 구거이고, 목록4는 일부 현황 구거 및 도로임(감정평가서 참조).</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10354

[물건 1]

1. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-3
임야 5730m²
 2. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-5
임야 1076m²
 3. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-7
임야 784m²
 4. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-8
임야 1714m²
 5. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-9
임야 1893m²
 6. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-10
임야 1873m²
 7. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-6
임야 1895m²
 8. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-11
임야 1790m²
 9. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-12
임야 1380m²
 10. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-13
임야 1378m²
 11. 강원특별자치도 고성군 토성면 운봉리 154-14
임야 2370m²
-

