



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-028015



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 955-3 리치하우스 제비동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월30일	서울특별시 금천구 시흥동 955-3 리치하우스 제비동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로12길 9-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 133.11㎡ (연면적 제외) 1층 17.04㎡ 2층 160.69㎡ 3층 160.69㎡ 4층 119.82㎡ 5층 87.66㎡ 옥탑1층 17.04㎡ (연면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 955-3	대	634.4㎡	2019년9월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월30일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 55.37㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 955-3 리치하우스 제비동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	634.4분의 34	2019년9월11일 대지권 2019년9월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월30일 제176663호		소유자 이홍수 631014-***** 경기도 구리시 동구릉로136번길 90, 522호 (인창동, 농수산물도매시장)
2	소유권이전	2019년9월30일 제176664호	2019년9월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-19486호
3	소유권이전	2020년11월30일 제270429호	2020년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 이홍수 631014-***** 경기도 구리시 동구릉로136번길 90, 522호 (인창동, 농수산물도매시장)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년11월30일 제270430호	2020년11월4일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온) 거래가액 금358,000,000원
5	압류	2022년6월10일 제122632호	2022년6월10일 압류(채납징세 과-티19548)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
5-1	공매공고	2022년8월16일 제166177호	2022년8월10일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-06035-009)	

열람일시 : 2025년12월17일 15시26분40초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 955-3 리치하우스 제비동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5-1번공매공고등기 말소	2023년10월20일 제189494호	2022년12월5일 공매취소공고	
7	압류	2025년2월13일 제303381호	2025년2월13일 압류(징세과-티 13180)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2974109호	2025년6월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년11월21일 제6139520호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년3월18일 제63375호	2022년3월18일 설정계약	전세금 금358,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 11월 29일 까지로 한다. 전세권자 고덕순 680529-***** 서울특별시 금천구 시흥대로12길 9-21, 비동 303호(시흥동,리치하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월18일 부가
2	주택임차권	2023년1월25일 제10618호	2022년12월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임1071)	임차보증금 금358,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월19일 주민등록일자 2020년12월1일 점유개시일자 2020년11월30일 확정일자 2020년12월1일 임차권자 고덕순 680529-***** 서울특별시 금천구 시흥대로12길 9-21, 비동 303호 (시흥동,리치하우스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년12월17일 15시26분40초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 955-3 리치하우스 제비동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년1월25일 부기
3	1번전세권설정등기 말소	2023년3월24일 제46017호	2023년3월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시26분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-028015

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 955-3 리치하우스 제비동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월10일 제122632호	권리자 국	이정우
7	압류	2025년2월13일 제303381호	권리자 국	이정우
8	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2974109호	채권자 주택도시보증공사	이정우
9	압류	2025년11월21일 제6139520호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2023년1월25일 제10618호	임차보증금 금358,000,000원 임차권자 고덕순	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.