



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-018732



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 78 트리베카 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월15일	서울특별시 영등포구 영등포동5가 78 트리베카 제비동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영중로24길 12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층지상12층 오피스텔 및 다세대주택 지1층 49.14㎡ 1층13.23㎡ 2층103.19㎡ 3층103.19㎡ 4층103.19㎡ 5층103.19㎡ 6층103.19㎡ 7층103.19㎡ 8층103.19㎡ 9층77.31㎡ 10층77.31㎡ 11층77.31㎡ 12층77.31㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동5가 78	대	677㎡	2021년7월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월15일	제4층 제402호	철근콘크리트구조41 .78㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 78 트리베카 제비동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	677분의 10.84	2021년6월29일 대지권 2021년7월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁 등기, 갑구 8번 신탁 등기, 갑구 9번 신탁 등기) 2021년7월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년7월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월15일 제156561호	신탁	소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-11755호
2	소유권이전	2021년7월15일 제156562호	2021년7월15일 신탁재산의귀속	소유자 정현디앤씨주식회사 120111-0937005 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이114호(송도동, 송도센트로드)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년7월15일 제156564호	2021년7월14일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-11773호
4	소유권이전	2022년7월27일 제155099호	2022년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 정현디앤씨주식회사 120111-0937005 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이114호(송도동, 송도센트로드)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 78 트리베카 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년7월27일 제155100호	2022년6월28일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금535,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년7월27일 제155101호	2022년7월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년6월27일 제113046호	2023년6월27일 압류(채납추적 과-티11265)	권리자 국 처분청 계양세무서장
7	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3009813호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월2일 제170호	2023년12월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15638)	임차보증금 금535,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년7월25일 점유개시일자 2022년7월27일 확정일자 2022년6월30일 임차권자 이유나 850506-***** 서울특별시 영등포구 영중로24길 12, 비동 402호 (영등포동5가, 트리베카)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-018732

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 78 트리베카 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월27일 제155101호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박일성
6	압류	2023년6월27일 제113046호	권리자 국	박일성
7	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3009813호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월2일 제170호	임차보증금 금535,000,000원 임차권자 이유나	박일성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.