



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-008562



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월11일	서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로56길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층 12.74㎡ 2층 129.94㎡ 3층 129.94㎡ 4층 129.94㎡ 5층 129.94㎡ 6층 127.46㎡ 옥탑1층 18.62㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 157-8	대	780.7㎡	2022년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월11일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 36.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	780.7분의 24.85	2022년3월22일 대지권 2022년4월11일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구10번 근저당권설정등기, 을구12번 근저당권설정등기) 2022년4월11일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구12번 근저당권설정등기) 2022년4월11일 등기
4			3번 별도등기 말소 2022년7월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월11일 제80024호		소유자 주식회사그레이튼 284411-0120368 경기도 포천시 소흘읍 무란1길 54-4
2	소유권이전	2022년12월15일 제255776호	2022년11월18일 매매	소유자 김운상 780817-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호 (구월동) 거래가액 금415,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월15일 제255777호	2022년12월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2025년1월16일 제8120호	2025년1월16일 압류(징세과-티 5664)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3010267호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제601호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월11일 제80026호	2022년4월11일 추가설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 주식회사그레이튼 경기도 포천시 소흘읍 무란1길 54-4 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동, 코스타빌딩) 공동담보목록 제2021-522호
2	근저당권설정	2022년4월11일 제80027호	2022년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사그레이튼 경기도 포천시 소흘읍 무란1길 54-4 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동, 코스타빌딩) 공동담보목록 제2022-370호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년9월7일 제179036호	2022년9월7일 해지	열람 용
4	주택임차권	2024년8월19일 제159345호	2024년8월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13374)	임차보증금 금415,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년11월16일 주민등록일자 2022년12월15일 점유개시일자 2022년12월15일 확정일자 2022년11월16일 임차권자 장민석 860520-***** 서울특별시 양천구 가로공원로56길 34, 102동 601호 (신월동,그레이튼신월)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월19일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-522				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-8	서울남부지방법원 등기국	12	2021년5월27일 제119256호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여
2	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-9	서울남부지방법원 등기국	10	2021년5월27일 제119256호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여
3	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-10	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월27일 제119256호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여
4	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-11	서울남부지방법원 등기국	6	2021년5월27일 제119256호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여
5	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-12	서울남부지방법원 등기국	4	2021년5월27일 제119256호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여
6	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-8	서울남부지방법원 등기국	12	2022년1월4일 제2667호 합병으로 인하여	2022년7월15일 제147909호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월7일 제179036호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호	2022년9월7일 제179036호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제202호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년7월22일 제152523호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월7일 제179036호 해지
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월7일 제179036호 해지
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월5일 제177556호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월7일 제179036호 해지
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월7일 제179036호 해지
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년7월15일 제147908호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2022년4월11일	2022년8월5일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	157-8 그레이튼신월 제102동 제5층 제501호	등기국		제80026호 담보추가로 인하여	제161278호 해지
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월7일 제179036호 해지
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년8월10일 제163409호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월7일 제179036호 해지
20	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월7일 제179036호 해지
21	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월11일 제80026호 담보추가로 인하여	2022년9월2일 제176986호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-008562

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-8 그레이튼신월 제102동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤상 (소유자)	780817-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호 (구월동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월15일 제255777호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤상
3	압류	2025년1월16일 제8120호	권리자 국	김윤상
4	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3010267호	채권자 주택도시보증공사	김윤상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년8월19일 제159345호	임차보증금 금415,000,000원 임차권자 장민석	김윤상

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.