



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2011-002421



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 376-21 씨티하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월6일	서울특별시 강서구 화곡동 376-21 씨티하우스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(12세대) 1층 9.36㎡ 2층 141.6㎡ 3층 141.6㎡ 4층 134.2㎡ 5층 114.05㎡ 옥탑1층 10.08㎡ (연면적제외)	도면 제2011-348호
2	2012년12월18일	서울특별시 강서구 화곡동 376-21 씨티하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로72길 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(12세대) 1층 9.36㎡ 2층 141.6㎡ 3층 141.6㎡ 4층 134.2㎡ 5층 114.05㎡ 옥탑1층 10.08㎡ (연면적제외)	도로명주소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 376-21	대	272㎡	2011년9월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월6일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.04㎡	도면 제2011-348호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 376-21 씨티하우스 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 17.68	2011년8월31일 대지권 2011년9월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구10번 근저당권 설정등기) 2011년9월6일
3			2번 별도등기 말소 2011년9월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월6일 제53325호		소유자 장병일 601021-***** 서울특별시 양천구 목동 917 목동파라곤 104-1303
2	소유권이전	2011년9월30일 제58196호	2011년7월18일 매매	소유자 서인숙 781110-***** 서울특별시 동작구 대방동 11-65
3	소유권이전	2017년1월25일 제17733호	2017년1월3일 매매	소유자 정현수 811230-***** 서울특별시 중랑구 겸재로18길 27, 201호(면목동, 이수하이빌) 거래가액 금137,000,000원
4	소유권이전	2021년3월29일 제71028호	2021년3월26일 매매	소유자 백진호 851112-***** 인천광역시 서구 마전로5번길 4, 201호(마전동) 거래가액 금185,000,000원
5	가압류	2021년12월10일 제293276호	2021년12월10일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카합1 0510)	청구금액 금235,401,000 원 채권자 유무화 950918-***** 경기도 부천시 원미로17번길 18, 302호(심곡동, 지스테이하우스)
6	압류	2023년3월24일 제46056호	2023년3월16일 압류(세무관리)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 376-21 씨티하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-5035)	
7	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3010724호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 90)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월9일 제54372호	2011년9월9일 추가설정계약	채권최고액 금670,000,000원 채무자 장병일 인천광역시 계양구 계산동 66 현대아파트 109-308 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (신월동지점) 공동담보목록 제2011-226호
2	근저당권설정	2011년9월30일 제58197호	2011년9월30일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 서인숙 서울특별시 동작구 대방동 11-65 근저당권자 한국교직원공제회 111271-0001233 서울특별시 영등포구 여의도동 35-3
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국교직원공제회의 주소 서울특별시 영등포구 여의나루로 50(여의도동) 2013년11월13일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년9월30일 제58199호	2011년9월30일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2017년1월25일 제17734호	2017년1월25일 해지	
5	근저당권설정	2017년1월25일 제17738호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금77,800,000원 채무자 정현수 서울특별시 중랑구 겸재로18길 27, 201호(면목동, 이수하이빌)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 376-21 씨티하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구로디지털금융센터)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년7월2일 제116984호	2019년7월2일 해지	
7	주택임차권	2023년4월27일 제69580호	2023년3월30일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10951)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월2일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 김태남 881010-***** 서울특별시 강서구 가로공원로72길 36, 502호 (화곡동, 씨티하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월27일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시26분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-002421

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 376-21 씨티하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백진호 (소유자)	851112-*****	단독소유	인천광역시 서구 마전로5번길 4, 201호(마전동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년12월10일 제293276호	청구금액 금235,401,000 원 채권자 유무화	백진호
6	압류	2023년3월24일 제46056호	권리자 강서구(서울특별시)	백진호
7	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3010724호	채권자 주택도시보증공사	백진호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년4월27일 제69580호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김태남	백진호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.