



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022372



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30의 1필지 유니크5차 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월15일	서울특별시 양천구 신정동 891-30, 891-31 유니크5차 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동로25길 23-2	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 18.24㎡ 2층 105.86㎡ 3층 105.86㎡ 4층 105.86㎡ 5층 105.86㎡ 6층 105.86㎡ 우탑1층 16.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 891-30 2. 서울특별시 양천구 신정동 891-31	대 대	123.2㎡ 128.8㎡	2021년9월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월15일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.93㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30의 1필지 유니크5차 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	252분의 16.915	2021년8월31일 대지권 2021년9월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2021년9월15일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년9월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월15일 제209455호	람	공유자 지분 3분의 1 김민주 820228-***** 서울특별시 서대문구 북아현로1가길 20, 104동 304호(북아현동,이편한세상신촌1단지) 지분 3분의 1 장선미 840315-***** 서울특별시 서대문구 북아현로1가길 20, 104동 304호(북아현동,이편한세상신촌1단지) 지분 3분의 1 김민애 850601-***** 서울특별시 양천구 중앙로39길 24-14, 101호(신정동,자성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월23일 제67220호	2021년8월10일 매매	소유자 이명희 481227-***** 인천광역시 계양구 계양산로158번길 4,107동 201호(임학동,서원빌라)
3	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3039178호	2025년6월17일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30의 1필지 유니크5차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경10424)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월15일 제209458호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금1,644,000,000원 채무자 김민수 서울특별시 서대문구 북아현로1가길 20-104동 304호(북아현동,이편한세상신촌1단지) 근저당권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 954 (은평지점) 공동담보목록 제2021-886호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월18일 제64098호	2022년3월18일 해지	
3	주택임차권	2023년12월27일 제231164호	2023년12월22일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3758)	임차보증금 금388,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월23일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2021년12월23일 임차권자 이현석 910207-***** 서울특별시 양천구 목동로25길 23-2, 601호 (신정동,유니크5차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-886				
	일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30 의 1필지 유니크5차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월15일 제209458호 설정계약으로 인하여	2022년3월7일 제54991호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30 의 1필지 유니크5차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월15일 제209458호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제9862호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30 의 1필지 유니크5차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월15일 제209458호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제238870호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30 의 1필지 유니크5차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월15일 제209458호 설정계약으로 인하여	2022년3월18일 제64098호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30 의 1필지 유니크5차 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월15일 제209458호 설정계약으로 인하여	2021년11월15일 제267359호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022372

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30의 1필지 유니크5차 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명희 (소유자)	481227-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계양산로158번길 4,107동 201호(임학동,서원빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3039178호	채권자 주택도시보증공사	이명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월27일 제231164호	임차보증금 금388,000,000원 임차권자 이현석	이명희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.