



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-014909



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제101동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월16일	서울특별시 금천구 독산동 336-8, 336-24 미림에이클래스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로3길 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 193.6㎡ 1층 24.64㎡ 2층 220.07㎡ 3층 220.07㎡ 4층 220.07㎡ 5층 220.07㎡ 6층 220.07㎡ 7층 220.07㎡ 8층 220.07㎡ 9층 220.07㎡ 10층 220.07㎡ 11층 220.07㎡ 12층 220.07㎡ 13층 220.07㎡ 옥탑층 12.6㎡ 1층 95.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 336-8 2. 서울특별시 금천구 독산동 336-24	대 대	1141㎡ 496.9㎡	2021년6월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제101동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월16일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 28.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1637.9분의 11.6	2021년6월4일 대지권 2021년6월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권설정등기, 을구4번 근저당권설정등기), 2토지(을구10번 근저당권설정등기, 을구12번 근저당권설정등기) 2021년6월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월16일 제134853호		공유자 지분 3분의 1 김숙자 671128-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호(화곡동,성재아파트) 지분 3분의 1 임명희 480415-***** 서울특별시 양천구 오목로 64(신월동) 지분 3분의 1 양재윤 520215-***** 서울특별시 양천구 신정로 290, 305동 1404호(신정동,신티리3단지아파트)
2	공유자전원지분전부	2021년6월16일	2021년6월16일	수탁자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제101동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제134854호	신탁	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-9289호
3	소유권이전	2021년6월21일 제138444호	2021년6월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김숙자 671128-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호(화곡동, 성재아파트) 지분 3분의 1 임명희 480415-***** 서울특별시 양천구 오목로 64(신월동) 지분 3분의 1 양재윤 520215-***** 서울특별시 양천구 신정로 290, 305동 1404호(신정동, 신트리3단지아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년5월30일 제114862호	2021년11월15일 매매	소유자 박경국 631226-***** 대구광역시 북구 동변로 111-1, 102호(동변동) 거래가액 금299,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년5월30일 제114863호	2021년12월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년8월18일 제148392호	2023년8월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5682)	청구금액 금34,936,879 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (유통단지지점)
6	가압류	2023년8월24일 제152013호	2023년8월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5856)	청구금액 금14,740,294 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제101동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3039408호	2025년6월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월21일 제138445호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 임명화 서울특별시 양천구 오목로 64(신월동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (염창동지점) 공동담보목록 제2021-605호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월25일 제111151호	2022년5월24일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월27일 제42478호	2024년2월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임483)	임차보증금 금299,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월1일 주민등록일자 2022년5월30일 점유개시일자 2022년5월28일 확정일자 2022년5월8일 임차권자 양보라 880718-***** 서울특별시 금천구 두산로3길 17, 101동 702호(독산동, 미림에이클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제101동 제7층 제702호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시00분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-014909

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제101동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경국 (소유자)	631226-*****	단독소유	대구광역시 북구 동변로 111-1, 102호(동변동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월30일 제114863호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박경국
5	가압류	2023년8월18일 제148392호	청구금액 금34,936,879 원 채권자 대구신용보증재단	박경국
6	가압류	2023년8월24일 제152013호	청구금액 금14,740,294 원 채권자 롯데카드 주식회사	박경국
7	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3039408호	채권자 주택도시보증공사	박경국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월27일 제42478호	임차보증금 금299,000,000원 임차권자 양보라	박경국

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.