



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-015905



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 52-13 제10층 제1003호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월11일	서울특별시 양천구 신월동 52-13 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로 323	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설(오피스텔, 다세대주택, 제2종근린생활시설(사무소)) 지1층 371.38㎡ 1층 70.07㎡ 2층 136.98㎡ 3층 136.98㎡ 4층 168.8㎡ 5층 168.8㎡ 6층 168.8㎡ 7층 168.8㎡ 8층 168.8㎡ 9층 168.8㎡ 10층 168.8㎡ 옥탑1층 18.46㎡	도면 제2022-193호

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 52-13	대	498.9㎡	2022년8월11일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월11일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 21.51㎡	도면 제2022-193호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 52-13 제10층 제1003호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	498.9분의 8.02	2022년8월5일 대지권 2022년8월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기) 2022년8월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년9월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월11일 제163803호		소유자 혜성산업개발건설주식회사 124411-0261579 경기도 김포시 태장로 751, 524호(장기동, 테라비즈타워)
2	소유권이전	2022년9월7일 제178869호	2022년8월24일 매매	소유자 송호영 620317-***** 인천광역시 미추홀구 남주길125번길 22, 302호 (주안동, 행복하우스) 거래가액 금268,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년9월7일 제178870호	2022년9월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년11월10일 제203403호	2023년11월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09219)	청구금액 금17,037,291 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
4	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3102762호	2025년6월19일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

열람일시 : 2025년12월17일 17시13분28초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 52-13 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경104 48)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월28일 제43637호	2024년2월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10786 )	임차보증금 금258,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년8월26일 주민등록일자 2022년9월8일 접유개시일자 2022년9월7일 확정일자 2022년8월29일 임차권자 박성진 900908-***** 서울특별시 양천구 남부순환로 323, 1003호 (신월동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 17시13분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-015905

[ 집합건물 ] 서울특별시 양천구 신월동 52-13 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송호영 (소유자)	620317-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 남주길125번길 22, 302호 (주안동, 행복하우스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월7일 제178870호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송호영
3	가압류	2023년11월10일 제203403호	청구금액 금17,037,291 원 채권자 중소기업은행	송호영
4	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3102762호	채권자 주택도시보증공사	송호영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월28일 제43637호	임차보증금 금258,000,000원 임차권자 박성진	송호영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 5시13분28초