



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1942-1996-284707



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년10월21일	<del>경상남도 창원시 팔용동 173-6, 173-7, 173-8</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(아파트) 및 근린시설 지하 140.365㎡ 1층 360.67㎡ 2층 355.67㎡ 3층 355.67㎡ 4층 355.67㎡ 5층 342.06㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6, 173-7, 173-8</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(아파트) 및 근린시설 지하 140.365㎡ 1층 360.67㎡ 2층 355.67㎡ 3층 355.67㎡ 4층 355.67㎡ 5층 342.06㎡</del>	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월7일 등가
3		경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6, 173-7, 173-8 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 남산로27번길 10-19	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(아파트) 및 근린시설 지하 140.365㎡ 1층 360.67㎡ 2층 355.67㎡ 3층 355.67㎡	도로명주소 2012년10월15일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 355.67㎡ 5층 342.06㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. <del>경상남도 창원시 팔용동 173-6</del>	대	271.3㎡	1992년10월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
	2. <del>경상남도 창원시 팔용동 173-7</del>	대	248.8㎡	
	3. <del>경상남도 창원시 팔용동 173-8</del>	대	232.6㎡	
2	1. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6	대	271.3㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일
3	2. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-7	대	248.8㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일
4	3. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-8	대	232.6㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년1월23일	제2층 제204호	철근콘크리트조 79.635㎡	도면편철장 제1책제166장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	75310분의 3792	1990년12월31일 대지권 1991년1월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
2	2, 3 소유권대지권	75310분의 3792	1990년12월31일 대지권 착오발견 2018년6월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년8월3일 제47757호	1998년6월30일 매매	소유자 정교춘 590310-***** 창원시 팔용동 173-6 남산빌라 204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
2	가압류	<del>2012년2월29일 제13813호</del>	<del>2012년2월29일 창원지방법원의 가압류결정(201 2즈단61)</del>	<del>청구금액 금105,000,000 원 채권자 강순선 620706-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영남12길 12 월영주공아파트 101동 201호</del>
3	2번가압류등기말소	2012년10월2일 제62799호	2012년9월26일 해제	
4	소유권이전	2012년10월15일 제65142호	2012년9월19일 매매	소유자 김정식 711104-***** 경상남도 창원시 의창구 사림로 43 (봉곡동) 거래가액 금140,000,000원
5	소유권이전	2012년10월22일 제66531호	2012년10월19일 매매	소유자 전춘화 630323-***** <del>경상남도 창원시 의창구 하남천동길32번길 5, 401호 (도계동, 대성빌라)</del> 거래가액 금150,000,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년10월26일 제67816호	2012년10월25일 전거	<del>전춘화의 주소 경상남도 창원시 의창구 남산로27번길 10-19, 204호 (팔용동, 남산빌라)</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경	2013년4월8일 제20440호	2013년1월2일 전거	<del>전춘화의 주소 경상남도 창원시 의창구 하남천동길32번길 5, 401호 (도계동, 대성빌라)</del>
5-3	5번등기명의인표시 변경		2016년8월8일 전거	전춘화의 주소 경상남도 창원시 의창구 의창대로211번길 6-7, 202호(서상동) 2018년4월30일 부기
6	<del>소유권이전청구권가등기</del>	<del>2013년4월26일 제25116호</del>	<del>2013년4월24일 매매예약</del>	<del>카등기권자 천윤미 850717-***** 경상남도 창원시 의창구 하남천동길32번길 5, 401호 (도계동, 대성빌라)</del>
7	6번가등기말소	2014년9월1일 제67443호	2014년9월1일 해제	
8	소유권이전	2018년4월30일 제22154호	2018년4월30일 매매	소유자 박다나 840902-***** 경상남도 창원시 의창구 남산로27번길 10-19, 204호(팔용동, 남산빌라) 거래가액 금120,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2019년6월3일 주소변경	박다나의 주소 인천광역시 서구 허암길 19, 202호 (검암동, 함봉아트빌) 2020년12월21일 부기
9	가압류	<del>2019년8월1일 제32360호</del>	<del>2019년8월1일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카단11576)</del>	<del>청구금액 금50,000,000 원 채권자 백말수 470925-***** 창원시 의창구 북면 중방길 13-18 (감계리)</del>
10	9번가압류등기말소	2020년4월2일 제25696호	2020년4월2일 해제	
11	소유권이전	2020년12월21일 제82006호	2020년12월11일 매매	소유자 이필용 800528-***** <del>인천광역시 서구 허암길 19, 202호 (검암동, 함봉아트빌)</del> 거래가액 금120,000,000원
11-1	11번등기명의인표시	2023년4월26일	2022년10월13일	이필용의 주소 인천광역시 미추홀구

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제16155호	주소변경	송림로257번길 6, 101동 1602호 (도화동, 금강펜테리움 센트럴파크)
12	가압류	<del>2021년5월3일 제22773호</del>	<del>2021년5월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 1687)</del>	<del>청구금액 금11,181,836 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층, 15층(월평동, 나라키움대전센터)</del>
13	12번가압류등기말소	2021년5월27일 제27887호	2021년5월27일 해제	
14	압류	<del>2021년9월7일 제45454호</del>	<del>2021년9월7일 압류(납세과-14 778-(세외))</del>	권리자 김해사 3818
15	14번압류등기말소	2023년2월24일 제6685호	2023년2월24일 해제	
16	가압류	2023년11월21일 제44480호	2023년11월21일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2624)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
17	강제경매개시결정(1 6번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월22일 제2516호	2025년1월22일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경104 74)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년2월5일 제5111호</del>	<del>1991년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원정 채무자 정노열 창원군 북면 동전리 532-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (마산지점)</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1998년8월17일 제50990호</del>	<del>1998년8월13일 확정채무의 면책적채무인수</del>	채무자 정교춘 창원시 팔용동 173-6 남산빌라 204호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 11월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년5월28일 제37887호	2001년5월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월2일 제100407호</del>	<del>2003년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 정교춘 창원시 팔용동 173-6 남산빌라 204호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월24일 제17660호</del>	<del>2009년3월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 정교춘 창원시 팔용동 173-6 남산빌라 204호 근저당권자 창원새마을금고 194244-0001421 경상남도 창원시 신월동 68-1</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2012년9월25일 제61652호	2012년9월25일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2012년9월28일 제62417호	2012년9월28일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월15일 제65143호</del>	<del>2012년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 김정식 경상남도 창원시 의창구 사림로 43 (봉곡동) 근저당권자 합성1동새마을금고 190144-0001485 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 122-3</del>
7-1	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2012년10월26일 제67817호</del>	<del>2012년10월26일 계약인수</del>	채무자 전춘화 경상남도 창원시 의창구 남산로27번길 10-19, 204호 (팔용동, 남산빌라)
7-2	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2013년1월3일</del>	<del>2013년1월2일</del>	<del>채권최고액 금4,800,000원</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제276호</del>	<del>변경계약</del>	
8	전세권설정	2013년4월8일 <del>제20441호</del>	2013년4월5일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금120,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2013년 4월 2일부터 2015년 4월 1일까지 전세권자 김기찬 541222-***** 경상남도 창원시 의창구 남산로27번길 10-19 (팔용동, 남산빌라)</del>
8-1				<del>8번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년4월8일 부기</del>
9	8번전세권설정등기 말소	2015년4월24일 제40051호	2015년4월24일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월24일 제40052호</del>	<del>2015년4월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,200,000원 채무자 진춘화 경상남도 창원시 의창구 하남천동길32번길 5, 401호 (도계동, 대성빌라) 근저당권자 합성1동새마을금고 190144-0001485 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 787 (합성동)</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2016년4월14일 제19784호</del>	<del>2016년4월14일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금7,200,000원</del>
11	7번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2019년3월22일 제12106호	2019년3월21일 해지	
12	전세권설정	2023년4월26일 제16156호	2023년4월26일 설정계약	전세금 금105,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년4월26일부터 2025년4월26일까지 전세권자 정달선 530408-***** 경상남도 창원시 의창구 남산로27번길 10-19, 204호 (팔용동, 남산빌라)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	주택임차권	2023년6월7일 제22316호	2023년5월9일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10036 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년3월19일 주민등록일자 2019년3월15일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월23일 14시30분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-284707

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 173-6외 2필지 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이필용 (소유자)	800528-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 송림로257번길 6, 101동 1602호 (도화동, 금강펜테리움 센트럴파크)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2023년11월21일 제44480호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 한국토지주택공사	이필용
17	강제경매개시결정	2025년1월22일 제2516호	채권자 한국토지주택공사	이필용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	전세권설정	2023년4월26일 제16156호	전세금 금105,000,000원 전세권자 정달선	이필용
13	임차권설정	2023년6월7일 제22316호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이필용

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.