



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-021710



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-60 제이스빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월21일	서울특별시 강서구 화곡동 379-60 제이스빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로77길 35	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택 단지형다세대 1층 153.72㎡ (연면적제외) 1층 12.18㎡ 2층 135.4㎡ 3층 135.4㎡ 4층 100.7㎡ 5층 97.98㎡ 6층 71.16㎡ 6층 12.18㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 379-60	대	277㎡	2020년8월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월21일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.26㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-60 제이스빌 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	277분의 17.46	2020년8월20일 대지권 2020년8월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2020년8월21일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월21일 제191285호		소유자 임석주 660729-***** 경기도 김포시 유현로 200,111동 1602호 (풍무동, 풍무푸르지오)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년9월11일 제209585호	2020년8월24일 전거	임석주의 주소 경기도 김포시 고촌읍 상미로 38, 107동 801호 (힐스테이트 리버시티 1단지)
2	소유권이전	2020년12월11일 제280128호	2020년11월12일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온) 거래가액 금240,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2020년12월11일 제280129호	2018년8월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년6월10일 제123015호	2022년6월10일 압류(채납징세 과-티19617)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2024년11월15일	2024년11월15일	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-60 제이스빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제216278호	압류(세무관리과-013790)	
5	압류	2025년2월13일 제303381호	2025년2월13일 압류(징세과-티13180)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	압류	2025년2월21일 제484067호	2024년12월16일 압류(징수과-007684)	권리자 의정부시 3113
7	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3103531호	2025년6월19일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10482)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월11일 제209586호	2020년9월11일 설정계약	채권최고액 금2,892,000,000원 채무자 임석주 경기도 김포시 고촌읍 상미로 38,107동 801호 (힐스테이트 리버시티 1단지) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2020-882호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제274760호	2020년12월4일 일부포기	
3	주택임차권	2023년1월10일 제4312호	2022년12월9일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11264)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년10월31일 주민등록일자 2020년12월7일 점유개시일자 2020년12월5일 확정일자 2020년11월5일 임차권자 김창호 920830-*****

열람일시 : 2025년12월17일 15시25분43초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-60 제이스빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 가로공원로77길 35, 503호 (화곡동, 제이스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시25분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-021710

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-60 제이스빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월11일 제280129호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
3	압류	2022년6월10일 제123015호	권리자 국	이정우
4	압류	2024년11월15일 제216278호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우
5	압류	2025년2월13일 제303381호	권리자 국	이정우
6	압류	2025년2월21일 제484067호	권리자 의정부시	이정우
7	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3103531호	채권자 주택도시보증공사	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월10일 제4312호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김창호	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 3시25분43초