



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-004616



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41외 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월8일	서울특별시 구로구 개봉동 312-41, 312-48, 312-49 다원리치빌4차 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3가길 82-22	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 지1층 260.73㎡ 1층 126.31㎡ 2층 126.31㎡ 3층 113.42㎡ 4층 72.89㎡ 옥탑1층 13.32㎡(연면적 제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 312-41 2. 서울특별시 구로구 개봉동 312-48 3. 서울특별시 구로구 개봉동 312-49	대 대 대	168㎡ 168㎡ 168㎡	2021년2월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월8일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 24.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41의 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	504분의 21.149	2021년1월26일 대지권 2021년2월8일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월8일 제30558호		공유자 지분 2분의 1 김광열 700717-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 130, 313동 902호(당산동,강변래미안) 지분 2분의 1 박현정 800814-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로19길 3(당산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월8일 제30559호	2021년2월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-2478호</del>
3	소유권이전	2021년4월23일 제93563호	2021년4월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김광열 700717-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 130,313동902호(당산동,강변래미안) 지분 2분의 1 박현정 800814-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로19길 3 (당산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년4월23일 제93564호	2021년4월2일 매매	소유자 서동호 760420-***** 강원도 강릉시 주문진읍 애골길 2-33 거래가액 금234,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41외 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2021년7월20일 제159561호	2021년4월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3103671호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 86)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월31일 제93863호	2023년5월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11092 )	임차보증금 금234,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월15일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년3월31일 임차권자 심지현 871120-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 82-22, 에이동 202호 (개봉동, 다원리치빌4차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시25분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-004616

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41외 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동호 (소유자)	760420-*****	단독소유	강원도 강릉시 주문진읍 애골길 2-33	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월20일 제159561호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서동호
5	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3103671호	채권자 주택도시보증공사	서동호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월31일 제93863호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 심지현	서동호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.