



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-000023



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29의 1필지 유니크6차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월3일	서울특별시 양천구 신정동 894-29, 894-30 유니크6차 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동로25길 22-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 28.94㎡ 2층 105.88㎡ 3층 105.88㎡ 4층 105.88㎡ 5층 105.88㎡ 6층 105.88㎡ 우탑1층 13.32㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 894-29 2. 서울특별시 양천구 신정동 894-30	대 대	136.9㎡ 149.6㎡	2022년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월3일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.14㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29의 1필지 유니크6차 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	286.5분의 18.83	2021년12월23일 대지권 2022년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월3일 제778호		공유자 지분 3분의 1 김민수 820228-***** 서울특별시 서대문구 북아현로1가길 20, 104동 304호(북아현동,이편한세상신촌1단지) 지분 3분의 1 장선미 840315-***** 서울특별시 서대문구 북아현로1가길 20, 104동 304호(북아현동,이편한세상신촌1단지) 지분 3분의 1 김민애 850601-***** 서울특별시 양천구 중앙로39길 24-14, 101호(신정동,자성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월18일 제39355호	2021년12월7일 매매	소유자 김명희 670220-***** 대전광역시 서구 갈마로103번길 36, 1동 607호 (갈마동,쌍용아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년2월18일 제39356호	2022년2월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2025년1월17일 제9155호	2025년1월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 01377)	청구금액 금15,104,805 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29의 1필지 유니크6차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3163992호	2025년6월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 39)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
5	압류	2025년7월2일 제3427930호	2025년7월2일 압류(세무1과-1 0272)	권리자 광진구(서울특별시) 1133

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월3일 제779호	2022년1월3일 설정계약	채권최고액 금4,070,400,000원 채무자 김민수 서울특별시 서대문구 북이현로1가길 20, 104동 304호(북이현동,이편한세상신촌1단지) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점) 공동담보목록 제2022-3호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월18일 제39354호	2022년2월18일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월27일 제42448호	2024년2월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임468)	임차보증금 금384,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 정성희 970909-***** 서울특별시 양천구 목동로25길 22-5, 502호 (신정동,유니크6차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월27일 부기

열람일시 : 2026년02월04일 19시30분26초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29의 1필지 유니크6차 제5층 제502호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-3				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 의 1필지 유니크6차 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2023년3월9일 제35987호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 의 1필지 유니크6차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제41520호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 의 1필지 유니크6차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2023년4월21일 제65456호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 의 1필지 유니크6차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2023년3월27일 제47317호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 의 1필지 유니크6차 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2022년2월3일 제26055호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 의 1필지 유니크6차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2023년3월24일 제46328호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 의 1필지 유니크6차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2023년2월7일 제17745호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 의 1필지 유니크6차	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호	2022년2월18일 제39354호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29외 1필지 유니크6차 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제502호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 외 1필지 유니크6차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2023년2월15일 제22261호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 외 1필지 유니크6차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2023년4월18일 제62460호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 외 1필지 유니크6차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제36860호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29 외 1필지 유니크6차 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년1월3일 제779호 설정계약으로 인하여	2023년4월7일 제56146호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-000023

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 894-29의 1필지 유니크6차 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명희 (소유자)	670220-*****	단독소유	대전광역시 서구 갈마로103번길 36, 1동 607호 (갈마동, 쌍용아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월18일 제39356호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김명희
3	가압류	2025년1월17일 제9155호	청구금액 금15,104,805 원 채권자 신한카드 주식회사	김명희
4	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3163992호	채권자 주택도시보증공사	김명희
5	압류	2025년7월2일 제3427930호	권리자 광진구(서울특별시)	김명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월27일 제42448호	임차보증금 금384,000,000원 임차권자 정성희	김명희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시30분26초