



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009353



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15외 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월23일	서울특별시 강서구 화곡동 925-15, 925-16, 925-28, 925-29 리치아파트 제105동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 68	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상13층 오피스텔 지1층 59.76㎡ 지1층 53.28㎡ 지1층 30.8㎡ 지1층 20.48㎡ 지1층 17.42㎡ 1층 53.28㎡ 1층 17.8㎡ 1층 16.67㎡ 2층 171.63㎡ 3층 171.63㎡ 4층 171.63㎡ 5층 171.63㎡ 6층 171.63㎡ 7층 171.63㎡ 8층 171.63㎡ 9층 171.63㎡ 10층 171.63㎡ 11층 171.63㎡ 12층 171.63㎡ 13층 171.63㎡ 옥탑1층 25.48㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 2. 서울특별시 강서구 화곡동 925-16	대  대	121.7㎡  125㎡	2021년4월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 서울특별시 강서구 화곡동 925-28	대	126㎡	
	4. 서울특별시 강서구 화곡동 925-29	대	119.3㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월23일	제2층 제202호	25.46㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	492분의 8.6916	2021년4월21일 대지권 2021년4월23일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 7번(2) 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 9번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 9번(2) 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 10번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 10번(2) 근저당권 설정 등기),</del> <del>4토지(을구 3번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 3번(2) 근저당권 설정 등기)</del> 2021년4월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월2일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월23일 제93668호		소유자 주식회사미림종합건설 120111-0664492 인천광역시 중구 공항로424번길 47,540호(운서동, 아이비시월드게이트)
2	소유권이전	2021년9월6일	2021년8월9일	소유자 김택현 920908-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제200486호	매매	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금245,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월17일 제270019호	2021년8월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월27일 제11968호	2023년1월26일 압류(동두천지 서-티4745)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2024년4월25일 제85006호	2024년4월25일 압류(징세과-티 40057)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2024년12월17일 제234184호	2024년12월16일 압류(주택과-35 785)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2025년6월12일 제2943544호	2025년6월12일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3176356호	2025년6월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2021년5월24일 제115694호</del>	<del>2021년5월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사미림종합건설 인천광역시 중구 공항로424번길 47, 540호 (운서동, 아이비시월드게이트) 근저당권자 서울축산새마을금고 111144-0004898</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 성동구 동일로 125 (성수동2가) 공동담보목록 제2020-324호</del>
1	(2)근저당권설정	2021년5월24일 제115694호	2021년5월21일 추가설정계약	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사미림종합건설 인천광역시 중구 공항로424번길 47, 540호 (운서동, 아이비시월드캐이트) 근저당권자 서인천새마을금고 124253-0001161 인천광역시 서구 승학로 247 (심곡동) 공동담보목록 제2020-325호</del>
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년8월2일 제171358호	2021년8월2일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년8월2일 제171359호	2021년8월2일 해지	
4	주택임차권	2023년9월22일 제171615호	2023년9월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14067 )	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월6일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 류진희 931015-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 68, 105동 202호 (화곡동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-324				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15</del>	서울남부지방법원 등기국	7	2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여	2020년7월17일 제159715호 멸실

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년8월2일 제171358호 해지</del>
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-16</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	19	<del>2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년7월17일 제159715호 멸실</del>
4	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-16</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	9	<del>2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년8월2일 제171358호 해지</del>
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-28</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년7월17일 제159715호 멸실</del>
6	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-28</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년8월2일 제171358호 해지</del>
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-29</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년7월17일 제159715호 멸실</del>
8	[토지] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-29</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년4월1일 제81229호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년8월2일 제171358호 해지</del>
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년8월2일 제171358호 해지</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제205호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
14	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
15	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
16	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
17	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제3층 제305호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
19	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
20	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
21	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
22	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
23	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
24	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
25	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
27	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
28	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제5층 제505호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제171358호 해지
29	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143513호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164208호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164208호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164208호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제6층 제605호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164208호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143513호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월28일 제166753호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158657호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월28일 제166753호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149853호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143513호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158657호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15 외 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제153017호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158657호 일부포기
43	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제8층 제805호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월15일 제156298호 일부포기
44	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제901호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제136096호 일부포기
45	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제902호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149853호 일부포기
46	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제903호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149853호 일부포기
47	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제904호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149853호 일부포기
48	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제9층 제905호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149853호 일부포기
49	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1001호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139333호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1002호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제127925호 일부포기
51	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1003호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143513호 일부포기
52	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1004호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제127925호 일부포기
53	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제10층 제1005호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149853호 일부포기
54	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149853호 일부포기
55	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제121515호 일부포기
56	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제136096호 일부포기
57	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1104호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143513호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제11층 제1105호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139333호 해지
59	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제121515호 일부포기
60	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139333호 해지
61	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제139333호 해지
62	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143513호 일부포기
63	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 925-15 의 3필지 리치아파트 제105동 제12층 제1205호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월24일 제115694호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제153017호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009353

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 925-15의 3필지 리치아파트 제105동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월17일 제270019호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김택현
3	압류	2023년1월27일 제11968호	권리자 국	김택현
4	압류	2024년4월25일 제85006호	권리자 국	김택현
5	압류	2024년12월17일 제234184호	권리자 강서구(서울특별시)	김택현
6	압류	2025년6월12일 제2943544호	권리자 강서구(서울특별시)	김택현
7	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3176356호	채권자 주택도시보증공사	김택현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년9월22일 제171615호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 류진희	김택현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.