



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1712-2018-009623



[집합건물] 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1396 경주외동미소지움아파트 제110동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2018년6월27일 | 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1396 경주외동미소지움아파트 제110동 [도로명주소] 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 190.0206㎡ 2층 166.7582㎡ 3층 166.7582㎡ 4층 166.7582㎡ 5층 166.7582㎡ 6층 166.7582㎡ 7층 166.7582㎡ 8층 166.7582㎡ 9층 166.7582㎡ 10층 166.7582㎡ 11층 166.7582㎡ 12층 166.7582㎡ 13층 166.7582㎡ 14층 166.7582㎡ 15층 166.7582㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----|----------|---------------|
| 1 | 1. 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1396 | 대 | 47713.4㎡ | 2018년6월27일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2018년6월27일 | 제10층 제1002호 | 철근콘크리트구조 59.6532㎡ | |

[집합건물] 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1396 경주외동미소지움아파트 제110동 제10층 제1002호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|----------------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 47713.4분의 53.8717 | 2018년6월26일 대지권 2018년6월27일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|------------------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2018년6월27일 제34998호 | | 소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-3230호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | 열람 | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년6월27일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년9월5일 제48681호 | 2016년7월25일 매매 | 소유자 유나겸 610922-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1159, 에이동 307호 (연산동, 남일아파트) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년5월12일 제22015호 | 2020년3월2일 주소변경 | 유나겸의 주소 부산광역시 부산진구 안창로72번길 72, 1층(범천동) |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 2번소유권이전등기로 인하여 2018년9월5일 등기 |
| 4 | 압류 | 2020년11월23일 제56126호 | 2020년11월23일 압류(교통행정 과-105883) | 권리자 부산광역시연제구 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2021년2월2일 | 2021년2월1일 | |

[집합건물] 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1396 경주외동미소지움아파트 제110동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------------------|--|---|
| | | 제5497호 | 해제 | |
| 6 | 압류 | 2021년6월15일 제31540호 | 2021년6월15일 압류(징수부-90 3752) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사) |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2021년6월29일 제34281호 | 2021년6월29일 해제 | |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년6월27일 제3287145호 | 2025년6월27일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경105 86) | 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터) |
| 9 | 압류 | 2025년11월27일 제6245376호 | 2025년11월27일 압류(세무2과-0 11284) | 권리자 부산진구(부산광역시) 2115 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|---|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년9월5일 제48682호 | 2018년8월3일 설정계약 | 채권최고액 금125,070,000원 채무자 유나겸 부산광역시 연제구 중앙대로 1159, 에이동 307호 (연산동, 남일아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (외동산업단지지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년5월12일 제22016호 | 2020년5월11일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 유나겸 부산광역시 부산진구 안창로72번길 72, 1층(범천동) 근저당권자 구본열 640322-***** 부산광역시 수영구 민락수변로17번길 5, 8층(민락동) |

[집합건물] 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1396 경주외동미소지움아파트 제110동 제10층 제1002호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|------------------|--------------|------------|
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2021년2월2일 제5622호 | 2021년2월1일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시28분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-009623

[집합건물] 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1396 경주외동미소지움아파트 제110동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------|------|
| 유나겸 (소유자) | 610922-***** | 단독소유 | 부산광역시 부산진구 안창로72번길 72, 1층(범천동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|-----------------|-------|
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년6월27일 제3287145호 | 채권자 주식회사 국민은행 | 유나겸 |
| 9 | 압류 | 2025년11월27일 제6245376호 | 권리자 부산진구(부산광역시) | 유나겸 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년9월5일 제48682호 | 채권최고액 금125,070,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 유나겸 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.