



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-010237



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 918외 1필지 문성빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월30일	서울특별시 금천구 독산동 918, 918-1 문성빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로70다길 68(독산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택-도시형생활주택) <div style="text-align: right;">1층</div> 171.31 m ² <div style="text-align: right;">1층</div> 17.76 m ² <div style="text-align: right;">2층</div> 128.08 m ² <div style="text-align: right;">3층</div> 128.08 m ² <div style="text-align: right;">4층</div> 128.08 m ² <div style="text-align: right;">5층</div> 124.58 m ² <div style="text-align: right;">옥탑1층</div> 15.24 m ² (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 918 2. 서울특별시 금천구 독산동 918-1	대 대	174.4m ² 176.7m ²	2021년4월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 918외 1필지 문성빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월30일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 25.96 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	174.4분의 11.29 176.7분의 11.44	2021년4월29일 대지권 2021년4월29일 대지권 2021년4월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2021년4월30일 등기	
3			2번 별도등기말소 2022년1월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월30일 제101070호		공유자 지분 351.1분의 174.4 문인선 550415-***** 서울특별시 금천구 시흥대로18길 19, 1동 306호(시흥동,미도연립) 지분 351.1분의 176.7 조한금 800212-***** 경기도 용인시 기흥구 탑실로 152, 210동 1903호(공세동, 탑실마을대주피오레2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월7일 제29197호	2022년1월18일 매매	소유자 강성철 520105-***** 서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4 (구로동) 거래가액 금284,000,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 918외 1필지 문성빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	민간임대주택등기	2022년2월7일 제29198호	2022년1월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월20일 제42853호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티15007)	권리자 국 처분청 구로세무서장
4	압류	2025년3월10일 제845080호	2025년3월10일 압류(징세과-티 15634)	권리자 국 처분청 부천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3259782호	2025년6월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월2일 제125313호	2021년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 문인선 서울특별시 금천구 시흥대로18길 19,1동 306호(시흥동,마도연립) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643 (시흥동) 공동담보목록 제2021-552호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월24일 제19048호	2022년1월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월23일 제211072호	2023년11월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3372)	임차보증금 금284,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월6일 확정일자 2022년1월17일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 918외 1필지 문성빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 최영운 850106-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 68, 503호 (독산동,문성빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시24분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-010237

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 918외 1필지 문성빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성철 (소유자)	520105-*****	단독소유	서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4 (구로동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월7일 제29198호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강성철
3	압류	2023년3월20일 제42853호	권리자 국	강성철
4	압류	2025년3월10일 제845080호	권리자 국	강성철
5	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3259782호	채권자 주택도시보증공사	강성철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월23일 제211072호	임차보증금 금284,000,000원 임차권자 최영운	강성철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.