



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003695



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1008호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로108길 6(영등포동1가)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 제1층.2층근린생활시설 및 업무시설 지2층 563.8㎡ 지1층 591.03㎡ 1층 168.21㎡ 2층 384.25㎡ 3층 368.94㎡ 4층 368.94㎡ 5층 368.94㎡ 6층 368.94㎡ 7층 368.94㎡ 8층 368.94㎡ 9층 368.94㎡ 10층 368.94㎡ 11층 368.94㎡ 12층 368.94㎡ 13층 368.94㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3	대	786.5㎡	2021년2월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1008호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제10층 제1008호	철근콘크리트구조 18.15㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	786.5분의 4.26	2021년1월26일 대지권 2021년2월4일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 12번 신탁 등기)</del> 2021년2월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년2월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제27513호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1949호</del>
2	소유권이전	2021년2월9일 제31093호	2021년2월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김영철 540819-***** 서울특별시 은평구 역말로9길 40-13, 6층동 603호(대조동,부림베스트빌아파트) 지분 2분의 1 박성우 600310-***** 서울특별시 은평구 은평로 182-8, 201호(응암동,명남더블레스아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2021년2월9일 제31096호	2021년2월9일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-2781호</del>
4	소유권이전	2022년2월28일 제48769호	2022년2월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김영철 540819-***** 서울특별시 은평구 역말로9길 40-13 6층동 603호(대조동,부림베스트빌아파트) 지분 2분의 1 박성우 600310-***** 서울특별시 은평구 은평로 182-8, 201호(응암동,명남더블레스아파트)
	3변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2022년3월14일 제59508호	2022년2월10일 매매	소유자 김윤식 591115-***** 대구광역시 북구 경진로 25, 107호 (북현동) 거래가액 금230,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년3월14일 제59509호	2022년2월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년3월15일 제39309호	2023년3월14일 압류(채납징세 과-티23286)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3262883호	2025년6월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 18)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1008호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월1일 제197438호	2023년10월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3076)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월29일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 이민수 880703-***** 서울특별시 영등포구 경인로108길 6, 1008호 (영등포동1가, 명남더블레스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시24분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003695

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 121-3 명남더블레스 제10층 제1008호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤식 (소유자)	591115-*****	단독소유	대구광역시 북구 경진로 25, 107호 (북현동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월14일 제59509호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤식
6	압류	2023년3월15일 제39309호	권리자 국	김윤식
7	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3262883호	채권자 주택도시보증공사	김윤식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월1일 제197438호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 이민수	김윤식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.