



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2012-001037



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월10일	서울특별시 강서구 화곡동 산172-4, 382-4 유디코파크리움 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로19길 21	철근콘크리트구조 슬래브지붕 8층 제2종근린생활시설 및 도시형생활주택(원룸형) 지2층 117.21㎡ 지1층 87.58㎡ 1층 59.68㎡ 2층 59.68㎡ 3층 59.68㎡ 4층 59.68㎡ 5층 59.68㎡ 6층 59.68㎡ 7층 67.12㎡ 8층 67.12㎡ 옥탑2층 15.84㎡(연면적제외) 옥탑1층 15.84㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 2. 서울특별시 강서구 화곡동 382-4	임야  대	381㎡  192.1㎡	2012년2월10일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월10일	제7층 제703호	철근콘크리트조 12.28㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	573.1분의 6.97	2011년12월6일 대지권 2012년2월10일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1,4,8,11,12,13번 근저당권,</del> <del>을구2번 지상권 설정등기), 2토지(을구</del> <del>3,5,8,11,12,13번 근저당권, 을구4번</del> <del>지상권 설정등기)</del> <del>2012년2월10일</del>	
3			2번 별도등기 말소 2018년3월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월10일 제6215호		소유자 이효순 680803-***** <del>서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23,</del> <del>205동 502호(신정동, 목동2차우성아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년1월23일 전거	이효순의 주소 서울특별시 구로구 새말로 31, 111동 501호(구로동, 롯데구로아파트) 2015년4월3일 부기
2	소유권이전	2015년4월3일 제23992호	2015년4월1일 매매	소유자 한은미 700528-***** <del>경기도 고양시 일산동구 산두로</del> <del>167-1(정발산동)</del> 매매목록 제2015-271호
2-1	2번등기명의인표시	2017년7월13일	2016년7월11일	한은미의 주소 서울특별시 강서구 강서로19길

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제157252호	전거	21, 101동 202호(화곡동, 유디코파크리움)
3	임의경매개시결정	2016년10월11일 <del>제145802호</del>	2016년10월10일 <del>서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2016타경103 12)</del>	채권자 <del>성남중앙신용협동조합 131141-0000236 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동 5528)</del>
4	소유권이전	2018년3월15일 제50373호	2018년3월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 김종훈 751207-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 402동 2803호(식사동, 위시티일산자이4단지)
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2018년3월15일 제50373호	2018년3월15일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2018년3월15일 제50377호	2018년3월15일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)</del>
	신탁			신탁원부 <del>제2018-2305호</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년11월10일 제263503호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 정명(명칭) 교보자산신탁주식회사
7	소유권이전	2021년11월30일 제283623호	2021년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 김종훈 751207-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 402동 2803호(식사동, 위시티일산자이4단지)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월5일 제75913호	2022년3월15일 매매	소유자 이민 760514-***** 경기도 연천군 백학면 청정로 92 거래가액 금140,000,000원
9	소유권이전	2022년9월22일 제185699호	2022년9월21일 매매	소유자 채인숙 690708-***** 경기도 의왕시 갈미1로 5,706호(내손동) 거래가액 금140,000,000원
10	압류	2022년12월6일 제247958호	2022년12월6일 압류(정수팀-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5489)	국민건강보험공단) (의왕지사)
11	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3445034호	2025년7월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2012년2월10일 <del>제62220호</del>	2012년2월9일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 이효순 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23, 205동 502호 (신정동, 목동2차우성아파트) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2012-59호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2017년5월31일 <del>제122271호</del>	2017년5월31일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 펀딩플랫폼자산관리대부주식회사 124411-0181751 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-39호(사우동, 시그마프라자)</del>
1-2	<del>1번근저당권부근질 권</del>	2017년5월31일 <del>제122272호</del>	2017년5월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 펀딩플랫폼자산관리대부주식회사 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-39호 (사우동, 시그마프라자) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보목록 제2017-529호</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	2017년7월13일 <del>제157254호</del>	2017년6월27일 <del>확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 환은미 서울특별시 강서구 강서로19길 21, 101동 202호 (화곡동, 유디코파크리움)</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월10일 제6222호</del>	<del>2012년2월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금975,000,000원 채무자 이효순 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23, 205동 502호 (신정동, 목동2차우성아파트) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2012-60호</del>
<del>2-1</del>	<del>2변근저당권이전</del>	<del>2017년5월31일 제122271호</del>	<del>2017년5월31일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 펀딩플랫폼자산관리대부주식회사 124411-0181751 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-39호(사우동, 시그마프라자)</del>
2-2	2변근저당권부근질권	2017년5월31일 제122273호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 펀딩플랫폼자산관리대부주식회사 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-39호 (사우동, 시그마프라자) 채권자 케이비우리카피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보목록 제2017-531호
<del>2-3</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2017년7월13일 제157254호</del>	<del>2017년6월27일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 함은미 서울특별시 강서구 강서로19길 21, 101동 202호 (화곡동, 유디코파크리움)</del>
3	근저당권설정	2012년2월10일 제6223호	2012년2월9일 추가설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 이효순 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23, 205동 502호 (신정동, 목동2차우성아파트) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2012-61호
<del>3-1</del>	<del>3변근저당권이전</del>	<del>2017년5월31일 제122271호</del>	<del>2017년5월31일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 펀딩플랫폼자산관리대부주식회사 124411-0181751 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-39호(사우동, 시그마프라자)</del>
3-2	3변근저당권부근질	2017년5월31일	2017년5월31일	채권최고액 금559,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>권</del>	<del>제122274호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 펀딩플랫폼자산관리대부주식회사 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-39호 (사우동, 시그마프라자) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보목록 제2017-532호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2017년7월13일 제157254호</del>	<del>2017년6월27일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 한은미 서울특별시 강서구 강서로19길 21, 101동 202호 (화곡동, 유디코파크리움)</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월10일 제6224호</del>	<del>2012년2월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 이효순 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23, 205동 502호 (신정동, 목동2차우성아파트) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2012-62호</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2017년5월31일 제122271호</del>	<del>2017년5월31일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 펀딩플랫폼자산관리대부주식회사 124411-0181751 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-39호(사우동, 시그마프라자)</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권부근질 권</del>	<del>2017년5월31일 제122275호</del>	<del>2017년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 펀딩플랫폼자산관리대부주식회사 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-39호 (사우동, 시그마프라자) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보목록 제2017-533호</del>
<del>4-3</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2017년7월13일 제157254호</del>	<del>2017년6월27일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 한은미 서울특별시 강서구 강서로19길 21, 101동 202호 (화곡동, 유디코파크리움)</del>
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월16일 제78948호</del>	<del>2015년9월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 한신화</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 가평군 청평면 톨골길 66, 703호(스카이뷰) 근저당권자 주식회사현대투자대부 110111-3298836 서울특별시 마포구 월드컵북로 97-5, 401호(성산동) 공동담보목록 제2015-240호</del>
6	1-2번근질권, 2-2번근질권, 3-2번근질권, 4-2번근질권 등기말소	2018년3월15일 제50373호	2018년3월15일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2018년3월15일 제50373호	2018년3월15일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	<del>2022년4월19일 제85094호</del>	<del>2022년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 이민 경기도 연천군 백학면 청정로 92 근저당권자 백성현 621210-***** 경기도 파주시 파평면 장승배기로314번길 48-28</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2022년5월3일 제95536호	2022년5월2일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월4일 제140299호</del>	<del>2022년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 이민 경기도 연천군 백학면 청정로 92 근저당권자 장화섭 680714-***** 경기도 파주시 적성면 청송로661번길 27-37</del>
11	10번근저당권설정등 기말소	2022년8월9일 제162437호	2022년8월8일 해지	
12	주택임차권	2023년12월5일 제218473호	2023년12월1일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월3일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임15269 )	주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 방다혜 971228-***** 서울특별시 강서구 강서로19길 21, 102동 703호 (화곡동)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-271			
거래가액	금2,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제비1층 제비101호	2	2015년4월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제비1층 제비102호	2	2015년4월1일 매매	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제비1층 제비103호	2	2015년4월1일 매매	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제비1층 제비104호	2	2015년4월1일 매매	
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제1층 제101호	2	2015년4월1일 매매	
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제1층 제102호	2	2015년4월1일 매매	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제1층 제103호	2	2015년4월1일 매매	
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지	2	2015년4월1일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	유디코파크리움 제102동 제1층 제104호		매매	
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제2층 제201호	2	2015년4월1일 매매	
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제2층 제202호	2	2015년4월1일 매매	
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제2층 제203호	2	2015년4월1일 매매	
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제2층 제204호	2	2015년4월1일 매매	
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제3층 제301호	2	2015년4월1일 매매	
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제3층 제302호	2	2015년4월1일 매매	
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제3층 제303호	2	2015년4월1일 매매	
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제3층 제304호	2	2015년4월1일 매매	
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제4층 제401호	2	2015년4월1일 매매	
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제4층 제402호	2	2015년4월1일 매매	
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제4층 제403호	2	2015년4월1일 매매	
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제4층 제404호	2	2015년4월1일 매매	
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지	2	2015년4월1일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	유디코파크리움 제102동 제5층 제501호		매매	
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제5층 제502호	2	2015년4월1일 매매	
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제5층 제503호	2	2015년4월1일 매매	
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제5층 제504호	2	2015년4월1일 매매	
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제6층 제601호	2	2015년4월1일 매매	
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제6층 제602호	2	2015년4월1일 매매	
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제6층 제603호	2	2015년4월1일 매매	
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제6층 제604호	2	2015년4월1일 매매	
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제701호	2	2015년4월1일 매매	
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제702호	2	2015년4월1일 매매	
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호	2	2015년4월1일 매매	
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제704호	2	2015년4월1일 매매	
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제8층 제801호	2	2015년4월1일 매매	
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지	2	2015년4월1일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	유디코파크리움 제102동 제8층 제802호		매매	
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제8층 제803호	2	2015년4월1일 매매	
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제8층 제804호	2	2015년4월1일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2017-533					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제비1층 제비101호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여	2017년12월15일 제269701호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제비1층 제비103호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제50360호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제비1층 제비105호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제50361호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여	2018년3월16일 제51118호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>을구 제4변의 근저당권</del>				
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제1층 제103호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50362호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제1층 제104호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50363호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제1층 제106호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2017년8월4일 제176897호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제1층 제107호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50364호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제3층 제304호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50365호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제3층 제307호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50366호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일</del>	2018년3월29일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제4층 제401호 을구 제4변의 근저당권</del>	등기국		<del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	제63101호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제4층 제402호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50367호 임의경매로 인한 매각
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제4층 제403호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2017년8월4일 제176897호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제4층 제405호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50368호 임의경매로 인한 매각
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제101동 제4층 제407호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50369호 임의경매로 인한 매각
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제비1층 제비102호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50370호 임의경매로 인한 매각
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제1층 제104호</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월29일 제63101호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>을구 제4변의 근저당권</del>				
18	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제2층 제203호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년3월16일 제51119호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제2층 제204호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50371호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제3층 제302호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50372호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제4층 제401호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년2월1일 제20932호 일부포기
22	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제4층 제404호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년1월8일 제3653호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제6층 제603호</del> <del>을구 제4변의 근저당권</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일 제122275호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2017년12월15일 제269701호 일부포기
24	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>4-2</del>	<del>2017년5월31일</del>	2018년3월15일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호 을구 제4변의 근저당권</del>	등기국		<del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	제50373호 임의경매로 인한 매각
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제704호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50374호 임의경매로 인한 매각
26	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제8층 제801호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50375호 임의경매로 인한 매각
27	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 외 1필지 유디코파크리움 제102동 제8층 제803호 을구 제4변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	4-2	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제50376호 임의경매로 인한 매각
28	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4 을구 제11변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	11-25	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월20일 제139356호 해지
29	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 382-4 을구 제11변의 근저당권</del>	서울남부지방법원 등기국	11-25	2017년5월31일 <del>제122275호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월20일 제139356호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2012-001037

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 산172-4외 1필지 유디코파크리움 제102동 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채인숙 (소유자)	690708-*****	단독소유	경기도 의왕시 갈미1로 5,706호(내손동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년12월6일 제247958호	권리자 국민건강보험공단	채인숙
11	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3445034호	채권자 주택도시보증공사	채인숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년12월5일 제218473호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 방다혜	채인숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.