



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-007530



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1041-18외 5필지 에스케이파크리움 제101동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월31일	서울특별시 강서구 화곡동 1041-18, 1041-19, 1041-21, 1041-23, 1041-24, 1041-44 에스케이파크리움 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로13나길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 92.35㎡(연면적제외) 1층 16.28㎡ 2층 136.12㎡ 3층 136.12㎡ 4층 127.62㎡ 5층 106.1㎡ 6층 76.1㎡ 옥탑1층 16.28㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1041-18 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1041-19 3. 서울특별시 강서구 화곡동 1041-21 4. 서울특별시 강서구 화곡동 1041-23 5. 서울특별시 강서구 화곡동 1041-24 6. 서울특별시 강서구 화곡동 1041-44	대 대 도로 대 대 대	94.1㎡ 94㎡ 67.2㎡ 93.3㎡ 94.2㎡ 188.5㎡	2022년3월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1041-18외 5필지 에스케이파크리움 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 51.5㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	631.3분의 31.41	2022년3월29일 대지권 2022년3월31일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>4토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>5토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>6토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2022년3월31일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년4월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월31일 제73364호		소유자 신희훈 860801-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로 51-18,101동 906호(목동, 동구햇살아파트)
2	민간임대주택등기	2022년3월31일 <del>제73365호</del>	2021년7월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	2번민간임대주택등 기말소	2024년1월12일 제7883호	2024년1월9일 민간임대주택	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1041-18외 5필지 에스케이파크리움 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록말소	
4	소유권이전	2024년1월12일 제7884호	2024년1월5일 매매	소유자 기우혁 991031-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로 45길 5, 304호 (상암동, 하나아트빌) 거래가액 금420,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2024년1월12일 제7886호	2021년7월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2025년5월8일 제2181063호	2025년5월8일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3324814호	2025년6월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경106 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년7월9일 제3557978호	2025년7월9일 압류(징수부-90 5241)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년4월7일 제78020호</del>	<del>2022년4월7일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,748,000,000원 채무자 신희훈 서울특별시 양천구 목동중앙남로 51-18,101동 906호(목동,동구햇살아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (염창동지점) 공동담보목록 제2021-619호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1041-18외 5필지 에스케이파크리움 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월25일 제153696호	2022년7월22일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월13일 제30147호	2024년2월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임300)	임차보증금 금420,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년7월6일 주민등록일자 2022년8월26일 점유개시일자 2022년8월27일 확정일자 2022년7월12일 임차권자 오채영 871204-***** 서울특별시 강서구 화곡로13나길 15,101동 402호(화곡동, 에스케이파크리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시24분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-007530

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1041-18외 5필지 에스케이파크리움 제101동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
기우혁 (소유자)	991031-*****	단독소유	서울특별시 마포구 월드컵북로 45길 5, 304호 (상암동, 하나아트빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2024년1월12일 제7886호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	기우혁
5	압류	2025년5월8일 제2181063호	권리자 강서구(서울특별시)	기우혁
6	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3324814호	채권자 주택도시보증공사	기우혁
7	압류	2025년7월9일 제3557978호	권리자 국민건강보험공단	기우혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월13일 제30147호	임차보증금 금420,000,000원 임차권자 오채영	기우혁

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.