



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-024960



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1105-3 우장산자하클래식 제16층 제1604호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월7일	서울특별시 강서구 화곡동 1105-3 우장산자하클래식 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 317	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 19층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설(소매점) 지1층 49.74㎡ 지2층 147.33㎡ 1층 110.66㎡ 2층 107.74㎡ 3층 107.74㎡ 4층 107.74㎡ 5층 107.74㎡ 6층 107.74㎡ 7층 107.74㎡ 8층 107.74㎡ 9층 107.74㎡ 10층 107.74㎡ 11층 158.94㎡ 12층 158.94㎡ 13층 158.94㎡ 14층 158.94㎡ 15층 152.75㎡ 16층 131.73㎡ 17층 131.73㎡ 18층 158.94㎡ 19층 75.32㎡ 옥탑1층 19.65㎡(연면적제외)	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1105-3 우장산자하클래식 제16층 제1604호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1105-3	대	290.2㎡	2020년9월7일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월7일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 14.75㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	290.2분의 2.59	2020년8월28일 대지권 2020년9월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월7일 제205637호		소유자 주식회사더블유디디앤씨 110111-3067801 서울특별시 강서구 화곡로 262,1803호(화곡동,자하클래식)
2	소유권이전	2020년9월7일 제205639호	2020년9월7일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-19666호</del>
3	소유권이전	2020년12월14일 제281539호	2020년12월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더블유디디앤씨 110111-3067801 서울특별시 강서구 화곡로 262,1803호 (화곡동,자하클래식)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1105-3 우장산자하클래식 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년12월14일 제281540호	2020년11월13일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25,1206호 (등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금189,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2020년12월14일 제281541호	2020년10월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년9월14일 제180531호	2022년9월13일 압류(채납정세 과-티53329)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	가압류	2023년1월3일 제1085호	2023년1월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06754)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3394152호	2025년7월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 08)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월8일 제73695호	2024년4월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11382 )	임차보증금 금189,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월4일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 남채라 960117-***** 서울특별시 강서구 화곡로 317, 1604호 (화곡동, 우장산 자하클래식)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1105-3 우장산자하클래식 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월17일 19시06분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-024960

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1105-3 우장산자하클래식 제16층 제1604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25,1206호 (등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월14일 제281541호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
5	압류	2022년9월14일 제180531호	권리자 국	고완석
6	가압류	2023년1월3일 제1085호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
7	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3394152호	채권자 주택도시보증공사	고완석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월8일 제73695호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 남채라	고완석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 7시6분19초