



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-167133



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 410-30 제2층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월4일	서울특별시 도봉구 수유동 410-30	철근콘크리트조및벽돌조 경사 슬래브4층 다세대주택 1층 78.60㎡ 2층 92.94㎡ 3층 92.94㎡ 4층 91.32㎡ 지층64.56㎡ (내역:1층중주차장14.04임)	도면편철장 5책203장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
2		서울특별시 강북구 수유동 410-30	철근콘크리트조및벽돌조 경사 슬래브4층 다세대주택 1층 78.60㎡ 2층 92.94㎡ 3층 92.94㎡ 4층 91.32㎡ 지층64.56㎡ (내역:1층중주차장14.04임)	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년5월22일 등기 도면편철장 5책203장
3		서울특별시 강북구 수유동 410-30 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로 218	철근콘크리트조및벽돌조 경사 슬래브4층 다세대주택 1층 78.60㎡ 2층 92.94㎡ 3층 92.94㎡ 4층 91.32㎡ 지층64.56㎡ (내역:1층중주차장14.04임)	도로명주소 2018년3월30일 등기

열 램 용

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 410-30 제2층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 수유동 410-30	대	155㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월4일	제2층 제1호	철근콘크리트조 38.19㎡ (보일러실6.915㎡)	도면편철장 5책204장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	155분의 16.64	1991년5월29일 대지권 1991년6월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년10월16일 제63941호	1995년10월16일 증여	소유자 이영일 550503-***** 서울 강북구 수유동 410-30 중앙아트빌라 2층 1호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
2	소유권이전	2008년2월19일	2008년1월9일	소유자 조연옥 730102-*****

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 410-30 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12465호	매매	서울특별시 성북구 정릉동 226-34 거래가액 금98,000,000원
3	소유권이전	2008년3월17일 제22537호	2008년3월11일 매매	소유자 전강하 740604-***** 서울특별시 강북구 수유동 410-30 중앙아트빌라-201 거래가액 금99,000,000원
4	소유권이전	2012년3월23일 제17537호	2012년3월9일 매매	소유자 송명철 531201-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 228길 60-8,1층(봉천동) 거래가액 금130,000,000원
5	가압류	2014년9월11일 제59004호	2014년9월5일 서울가정법원의 가압류결정(2014 4즈단980)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 오경희 620925-***** 서울 강북구 인수봉로 218, 201호 (수유동, 중앙빌라)
6	5번가압류등기말소	2014년10월30일 제72500호	2014년10월24일 해제	
7	임의경매개시결정	2018년11월5일 제54974호	2018년11월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2018타경105 79)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
8	소유권이전	2019년6월28일 제27914호	2019년6월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 최란희 680813-***** 서울특별시 동대문구 전농로16길 73-17, 401호(배봉하이츠빌라)
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2019년6월28일 제27914호	2019년6월26일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2021년2월3일 제22720호	2021년1월29일 매매	소유자 주식회사편샤인 134511-0492021 경기도 용인시 기흥구 중부대로 579,508-6 (구갈동) 거래가액 금140,000,000원
11	압류	2023년9월15일 제138293호	2023년9월15일 압류(징수과-09	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 410-30 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			15)	
12	압류	2023년11월22일 제172870호	2023년11월22일 압류(징세과-티 57529)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
13	압류	2024년1월29일 제14833호	2024년1월29일 압류(징수과-51)	권리자 용인시 3145
14	압류	2024년7월24일 제119375호	2024년6월12일 압류(세무2과-1 0343)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
15	강제경매개시결정	2025년1월13일 제5035호	2025년1월13일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년12월31일 제108261호	1996년12월31일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 이영일 서울 강북구 수유동 410-30 중앙아트빌라 2층 1호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로 2가 150 (서울강북지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월29일 제9104호	2002년1월28일 해지	
3	근저당권설정	2008년2월19일 제12466호	2008년2월19일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 조연옥

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 410-30 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성북구 정릉동 226-34 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (우이동지점)
4	근저당권설정	2008년3월17일 제22540호	2008년3월17일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 전강하 서울특별시 강북구 수유동 410-30 중앙아트빌라-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마들역지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2008년3월19일 제23365호	2008년3월17일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2012년3월23일 제17531호	2012년3월23일 해지	
7	근저당권설정	2012년3월23일 제17597호	2012년3월23일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 송명철 서울특별시 관악구 남부순환로228길 60-8, 1층(봉천동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (월계역지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년6월28일 제27914호	2019년6월26일 임의경매로 인한 매각	
9	주택임차권	2023년11월22일 제172338호	2023년11월20일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11249)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제2층 제1호 전부 임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 이재근 891114-***** 서울특별시 강북구 인수봉로 218, 201호(수유동, 중앙아트빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-167133

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 410-30 제2층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사썬샤인 (소유자)	134511-0492021	단독소유	경기도 용인시 기흥구 중부대로 579,508-6 (구갈동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년9월15일 제138293호	권리자 구로구(서울특별시)	주식회사썬샤인
12	압류	2023년11월22일 제172870호	권리자 국	주식회사썬샤인
13	압류	2024년1월29일 제14833호	권리자 용인시	주식회사썬샤인
14	압류	2024년7월24일 제119375호	권리자 강북구(서울특별시)	주식회사썬샤인
15	강제경매개시결정	2025년1월13일 제5035호	채권자 주택도시보증공사	주식회사썬샤인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월22일 제172338호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이재근	주식회사썬샤인

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오전 10시40분39초