



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-023513



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-117 으뜸캐슬2차 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월28일	서울특별시 강서구 화곡동 346-117 으뜸캐슬2차 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로15길 19	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 9.53㎡ 2층 129.78㎡ 3층 129.86㎡ 4층 129.57㎡ 5층 128.79㎡ 6층 82.84㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 346-117	대	343㎡	2021년9월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월28일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.96㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	343분의 22.55	2021년9월16일 대지권 2021년9월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월28일 제219298호		공유자 지분 10분의 8 노성철 710110-***** 서울특별시 관악구 양지길 52-1, 105동 1504호(신림동,관악우정하이비전아파트) 지분 10분의 2 박근배 760104-***** 서울특별시 동작구 양녕로26길 11, 비동 1002호(상도동,약수맨션아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월28일 제219300호	2021년9월28일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-16276호</del>
3	소유권이전	2021년11월30일 제282674호	2021년11월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 8 노성철 710110-***** 서울특별시 관악구 양지길 52-1, 105동 1504호 (신림동,관악우정하이비전아파트) 지분 10분의 2 박근배 760104-***** 서울특별시 동작구 양녕로26길 11, 비동 1002호 (상도동,약수맨션아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년11월30일 제282675호	2021년9월6일 매매	소유자 한상윤 901108-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로1안길 13-4, 지하 101호 (와동)
5	압류	2023년1월3일 제1038호	2023년1월3일 압류(채납징세 과-티928)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년5월1일 제72473호</del>	<del>2023년5월1일 서울남부지방법 원의</del>	<del>채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대전기술평가센터)</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-117 으뜸캐슬2차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2023타경106730)</del>	
7	6번강제경매개시결정등기말소	2023년9월21일 제170606호	2023년9월8일 취소기각결정	
8	압류	2025년4월15일 제1692744호	2025년4월15일 압류(징수과-6420)	권리자 안산시 3122
9	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3394707호	2025년7월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10717)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
10	압류	2025년11월20일 제6094500호	2025년11월20일 압류(세무관리과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월15일 제224236호	2023년12월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임15434)	임차보증금 금435,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년10월14일 임차권자 임수빈 010602-***** 서울특별시 강서구 강서로15길 19, 601호 (화곡동, 으뜸캐슬2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-023513

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-117 으뜸캐슬2차 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한상윤 (소유자)	901108-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 와동공원로1안길 13-4, 지하 101호 (와동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월3일 제1038호	권리자 국	한상윤
8	압류	2025년4월15일 제1692744호	권리자 안산시	한상윤
9	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3394707호	채권자 주택도시보증공사	한상윤
10	압류	2025년11월20일 제6094500호	권리자 강서구(서울특별시)	한상윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월15일 제224236호	임차보증금 금435,000,000원 임차권자 임수빈	한상윤

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.