



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019001



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 42-65외 1필지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	서울특별시 강서구 화곡동 42-65, 42-66 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로18라길 10-3	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 8.33㎡ 2층 125.77㎡ 3층 125.77㎡ 4층 125.77㎡ 5층 92.82㎡ 옥탑1층 13.3㎡ (연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 42-65 2. 서울특별시 강서구 화곡동 42-66	대 대	162㎡ 159㎡	2018년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 26.9㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 42-65의 1필지 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 21.5905	2018년7월18일 대지권 2018년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제146486호		소유자 이복희 560703-***** 경기도 부천시 지봉로34번길 34, 201호(역곡동,블루스카이빌)
2	소유권이전	2018년7월31일 제146487호	2018년7월31일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-10877호
3	소유권이전	2019년2월28일 제35872호	2019년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 이복희 560703-***** 경기도 부천시 지봉로34번길 34, 201호 (역곡동,블루스카이빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년2월28일 제35873호	2018년7월2일 매매	소유자 유명진 901114-***** 서울특별시 양천구 중앙로54길 9, 301호 (신정동)
5	가압류	2023년5월15일 제82435호	2023년5월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02864)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년3월12일 제53651호	2024년3월12일 압류(징세과-티 10289)	권리자 국 처분청 양천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월1일	2025년7월1일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019001

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 42-65외 1필지 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유명진 (소유자)	901114-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로54길 9, 301호 (신정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월15일 제82435호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유명진
6	압류	2024년3월12일 제53651호	권리자 국	유명진
7	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3395567호	채권자 주택도시보증공사	유명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월15일 제56562호	임차보증금 금226,000,000원 임차권자 황은지	유명진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.