



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010139



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로31길 56	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 57.08㎡(연면적제외) 1층 36.00㎡ 1층 16.78㎡ 2층 110.96㎡ 3층 110.96㎡ 4층 110.96㎡ 5층 110.32㎡ 옥탑1층 12.88㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 62-27	대	248.2㎡	2020년5월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 27.71 ㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	248.2분의 17.11	2020년4월28일 대지권 2020년5월1일 등기	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제504호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년5월1일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월1일 제103571호		공유자 지분 2분의 1 윤태호 660327-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1314동 1102호 (마곡동, 마곡 13단지 힐스테이트 마스터) 지분 2분의 1 양진아 770323-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동 1004호 (풍무동, 풍무 센트럴 푸르지오)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월21일 제162392호	2020년5월25일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금254,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월14일 제198620호	2020년6월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월18일 제186397호	2023년10월18일 압류(징세과-티 80769)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	압류	2025년2월26일 제598842호	2025년2월24일 압류(38세금징 수과-5268)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년7월2일	2025년7월2일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3415309호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10747)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월1일 제103572호	2020년5월1일 추가설정계약	채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 윤태호 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1314동 1102호(마곡동,마곡 13단지 힐스테이트 마스터) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산동용로 4 (약수역지점) 공동담보목록 제2020-427호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제160006호	2020년7월17일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월25일 제84507호	2024년4월22일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11773)	임차보증금 금261,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월14일 주민등록일자 2022년8월8일 점유개시일자 2022년8월8일 확정일자 2022년7월22일 임차권자 정가람 970603-***** 서울특별시 양천구 남부순환로31길 56, 504호 (신월동,아크로뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-427				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제210265호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년9월18일 제215496호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년7월6일 제151447호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165813호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제226384호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220412호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년6월24일 제141448호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호	2020년6월22일 제139387호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제222564호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년8월12일 제181292호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년5월18일 제113486호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제134716호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177671호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년8월20일 제189485호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제133597호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2020년5월1일	2020년5월29일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	62-27 아크로뷰 제5층 제503호	등기국		제103572호 담보추가로 인하여	제122968호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제160006호 일부포기
18	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 62-27	서울남부지방법원 등기국	1	2020년5월1일 제103572호 담보추가로 인하여	2020년7월6일 제151447호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시24분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010139

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 62-27 아크로뷰 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월14일 제198620호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월18일 제186397호	권리자 국	김은규
4	압류	2025년2월26일 제598842호	권리자 서울특별시	김은규
5	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3415309호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월25일 제84507호	임차보증금 금261,000,000원 임차권자 정가람	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 3시24분5초