



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2015-003596



[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 158 스마트타운 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월25일	서울특별시 구로구 온수동 158 스마트타운 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부일로 871-24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 1층 18.48㎡ 2층 97.62㎡ 3층 97.62㎡ 4층 97.62㎡ 5층 97.62㎡ 6층 97.62㎡ 옥탑1층 15.33㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 온수동 158	대	1073.5㎡	2015년9월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월25일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 33.46㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1073.5분의 20.75	2015년9월4일 대지권 2015년9월25일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 158 스마트타운 제101동 제6층 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년9월25일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년10월6일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월25일 제86217호		공유자 지분 3분의 1 김석분 560317-***** 서울특별시 서대문구 연희로 38-20, 106동 101호(연희동, 연희대우아파트) 지분 3분의 1 성낙춘 570915-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로 143, 301동 210호(역곡동, 대림이편한세상) 지분 3분의 1 이치민 630205-***** 서울특별시 종로구 필운대로1길 20-3(필운동)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년10월6일 제88851호	2015년5월19일 매매	소유자 이진우 860201-***** 서울특별시 구로구 부일로 871-24, 101동 602호(온수동, 스마트타운)
3	소유권이전	2020년9월23일 제218640호	2020년9월22일 매매	소유자 김용화 461214-***** 서울특별시 양천구 중앙로 237(신정동) 거래가액 금229,000,000원
4	소유권이전	2020년11월24일 제266025호	2020년11월21일 매매	소유자 강상배 690108-***** 경기도 평택시 유천2길 58-11(유천동) 거래가액 금229,000,000원
5	가압류	2023년7월7일 제120707호	2023년7월6일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단2 53)	청구금액 금9,692,880 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센 트럴) (웰컴저축은행 주식회사)

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 158 스마트타운 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2025년5월12일</del> <del>제2236465호</del>	<del>2025년4월10일</del> 압류(징수과-10235)	관리자 <del>구로구(서울특별시)</del> 1122
7	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3536530호	2025년7월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10762)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	6번압류등기말소	2026년1월2일 제5215호	2026년1월2일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월20일</del> <del>제95571호</del>	<del>2015년10월20일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원</del> 채무자 <del>이권우</del> <del>서울특별시 구로구 부일로 871-24, 101동</del> <del>602호(온수동,스마트타운)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del> <del>(원곡동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월7일 제204618호	2020년9월7일 해지	
3	주택임차권	2022년11월14일 제221283호	2022년10월13일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임661)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월3일 주민등록일자 2020년9월4일 점유개시일자 2020년9월5일 확정일자 2020년8월14일 임차권자 이영민 911210-***** 서울특별시 구로구 부일로 871-24, 101동 602호(온수동,스마트타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월14일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-003596

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 158 스마트타운 제101동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강상배 (소유자)	690108-*****	단독소유	경기도 평택시 유천2길 58-11(유천동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월7일 제120707호	청구금액 금9,692,880 원 채권자 서민금융진흥원	강상배
7	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3536530호	채권자 주택도시보증공사	강상배

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월14일 제221283호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 이영민	강상배

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.