



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-035070



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로18길 9-5	알씨 및 벽식구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 14.55㎡ 2층 79.02㎡ 3층 79.02㎡ 4층 54.72㎡ 5층 41.4㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13		대 164.4㎡	2019년12월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 18.38㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		164.4분의 16.14	2019년12월6일 대지권 2019년12월6일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권설정등기) 2019년12월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년1월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월6일 제232149호		소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트)
2	소유권이전	2020년6월24일 제141360호	2020년5월27일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌) 거래가액 금208,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월20일 제201843호	2020년5월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년8월30일 제155669호	2023년8월30일 압류(정세과-티 65792)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	압류	2025년2월26일 제600406호	2025년2월24일 압류(38세금징 수과-5268)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3444917호	2025년7월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 66)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월18일 제241264호	2019년12월18일 추가설정계약	채권최고액 금1,074,000,000원 채무자 문초승 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,3동 1305호(풍납동,극동아파트) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2019-1096호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년1월20일 제14988호	2020년1월20일 일부포기	
3	주택임차권	2022년6월17일 제127092호	2022년6월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임299)	임차보증금 금198,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년1월18일 주민등록일자 2020년4월3일 점유개시일자 2020년5월25일 확정일자 2020년5월7일 임차권자 이종현 920819-***** 서울특별시 강서구 화곡로18길 9-5, 201호 (화곡동,라임하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월17일 부기
4	3번주택임차권등기말소	2022년6월27일 제133101호	2022년6월20일 해제	
5	주택임차권	2023년8월31일 제156840호	2023년8월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13577)	임차보증금 금207,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년6월2일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 김하빈 991110-***** 서울특별시 강서구 화곡로18길 9-5, 201호 (화곡동, 라임하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년8월31일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1096				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년1월20일 제14987호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년1월20일 제14988호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년3월19일 제68292호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제43115호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년1월31일 제23941호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년2월6일 제27945호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호	2020년3월31일 제79798호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년1월31일 제23941호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년6월10일 제131682호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제241264호 담보추가로 인하여	2020년1월31일 제23941호 일부포기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-035070

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1072-13 라임하우스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월20일 제201843호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년8월30일 제155669호	권리자 국	김은규
4	압류	2025년2월26일 제600406호	권리자 서울특별시	김은규
5	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3444917호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월31일 제156840호	임차보증금 금207,000,000원 임차권자 김하빈	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.