



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-011579



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월2일	서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로33길 25	철근콘크리트조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 제1종근린생활시설(소매점) 1층 66.72㎡ 1층 18.84㎡ 2층 137.37㎡ 3층 137.37㎡ 4층 137.37㎡ 5층 137.37㎡ 옥탑1층 12.18㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 139-61	대	382㎡	2020년6월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.83㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	382분의 20.94	2020년5월21일 대지권 2020년6월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년6월2일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월2일 제126113호		공유자 지분 100분의 30 김정현 881017-***** 서울특별시 양천구 중앙로48길 27-1, 401호(신정동,행복한세상) 지분 100분의 40 손복주 721104-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 106, 110동 1101호(주엽동,강선마을) 지분 100분의 30 박소현 720725-***** 경기도 광주시 태전동로 54, 1517동 1802호(태전동,힐스테이트태전)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월5일 제175264호	2020년5월18일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호(신사동)
3	압류	2023년9월4일 제159293호	2023년9월4일 압류(징세과-티 30350)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
4	압류	2024년5월10일 제95219호	2024년5월10일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 은평세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			17849)	
5	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3472206호	2025년7월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 78)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월2일 제126114호	2020년6월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,992,000,000원 채무자 손복주 경기도 고양시 일산서구 대산로 106, 110동 1101호(주엽동, 강선마을) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (여의도지점) 공동담보목록 제2019-1092호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제159720호	2020년7월17일 해지	
3	주택임차권	2024년10월11일 제194243호	2024년10월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13928)	임차보증금 금247,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년5월21일 주민등록일자 2022년7월25일 점유개시일자 2022년7월25일 확정일자 2022년5월27일 임차권자 이원재 910725-***** 서울특별시 구로구 경인로33길 25, 501호(개봉동,아크로파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-011579

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년9월4일 제159293호	권리자 국	장용준
4	압류	2024년5월10일 제95219호	권리자 국	장용준
5	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3472206호	채권자 주택도시보증공사	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월11일 제194243호	임차보증금 금247,000,000원 임차권자 이원재	장용준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.