



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2021-004289



[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2270-5 아덴펜트하우스 제18층 제1808호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월6일	부산광역시 북구 화명동 2270-5 아덴펜트하우스 [도로명주소] 부산광역시 북구 화명대로 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 업무시설(오피스텔), 공동주 택(도시형생활주택), 제2종 근린생활시설 지하2층 756.63㎡ 지하1층 648.85㎡ 1층 506.585㎡ 2층 368.042㎡ 3층 333.998㎡ 4층 401.493㎡ 5층 270.475㎡ 6층 407.9㎡ 7층 377.111㎡ 8층 377.111㎡ 9층 407.869㎡ 10층 407.869㎡ 11층 407.869㎡ 12층 407.869㎡ 13층 435.252㎡ 14층 435.252㎡ 15층 435.252㎡ 16층 435.252㎡ 17층 407.869㎡ 18층 407.869㎡ 19층 407.869㎡ 20층 407.869㎡ 21층 407.869㎡ 22층 407.869㎡ 23층 407.869㎡	

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2270-5 아덴펜트하우스 제18층 제1808호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 화명동 2270-5	대	917㎡	2021년8월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월6일	제18층 제1808호	철근콘크리트구조 23.4230㎡ 공동주택(도시형생활주택)	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	917분의 4.0348	2021년6월7일 대지권 2021년8월6일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1도지(갑구6번 신탁등기)</del> <del>착오발견으로 인하여</del> <del>2021년8월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년9월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월6일 제36740호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-2067호</del>

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2270-5 아덴펜트하우스 제18층 제1808호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년8월6일 부가</del>
2	소유권이전	2021년9월17일 제43325호	2021년9월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사혁지비앤비 180111-1073062 부산광역시 북구 화명대로 5(화명동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	1-1번금지사항등기 말소			미분양 2021년9월17일 등기
4	소유권이전	2022년12월2일 제38539호	2022년12월2일 매매	소유자 조성현 820118-***** 부산광역시 해운대구 센텀3로 20, 510호(우동, 센텀호텔) 거래가액 금220,000,000원
5	압류	2023년4월19일 제12755호	2023년4월18일 압류(채납징세 과-티16313)	권리자 국 처분청 창원세무서장
6	압류	2023년4월20일 제13085호	2023년4월20일 압류(채납징세 과-티15075)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
7	압류	2023년5월15일 제15981호	2023년5월15일 압류(자격징수 부-905257)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
8	압류	2023년8월14일 제28854호	2023년8월14일 압류(세무과-10 699)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장
9	강제경매개시결정	2024년9월13일 제34015호	2024년9월12일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109	채권자 권오건 911111-***** 양산시 동면 외송로 30, 711동 504호(사송리, 사송터샙데시앙2차7단지)

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2270-5 아덴펜트하우스 제18층 제1808호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			884)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월20일 제36258호	2023년10월17일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임216)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년8월28일 주민등록일자 2021년8월26일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 권오건 911111-***** 부산광역시 북구 화명대로 5, 1808호(화명동, 아덴펜트하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

열람용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 13시45분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2021-004289

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2270-5 아덴펜트하우스 제18층 제1808호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성현 (소유자)	820118-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 센텀3로 20, 510호(우동, 센텀호텔)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월19일 제12755호	권리자 국	조성현
6	압류	2023년4월20일 제13085호	권리자 국	조성현
7	압류	2023년5월15일 제15981호	권리자 국민건강보험공단	조성현
8	압류	2023년8월14일 제28854호	권리자 창원시	조성현
9	강제경매개시결정	2024년9월13일 제34015호	채권자 권오건	조성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월20일 제36258호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 권오건	조성현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 25일 오후 1시45분58초