

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경109884 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 4.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.04.19. 압류			배당요구종기	2024. 12. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권오건	1808호 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2021.09.17.~	190,000,000		2021.08.26.	2021.08.30.		
		현황조사	주거 임차인				2021.08.26.			
<비고> 권오건:경매신청채권자 겸 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.10.20.임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위1번 주택임차권등기(2023.10.20. 등기) 있음(임대차보증금 190,000,000원, 전입일 2021.08.26., 확정일자 2021.08.30.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공동주택(도시형생활주택)임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경109884

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 화명동 2270-5
아덴펜트하우스
[도로명주소] 부산광역시 북구 화명대로 5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 업무시설(오피스텔),공동주택(도시형생활주택),제2종근린생활시설

- 지하2층 756.63㎡
- 지하1층 648.85㎡
- 1층 506.585㎡
- 2층 368.042㎡
- 3층 333.998㎡
- 4층 401.493㎡
- 5층 270.475㎡
- 6층 407.9㎡
- 7층 377.111㎡
- 8층 377.111㎡
- 9층 407.869㎡
- 10층 407.869㎡
- 11층 407.869㎡
- 12층 407.869㎡
- 13층 435.252㎡
- 14층 435.252㎡
- 15층 435.252㎡
- 16층 435.252㎡
- 17층 407.869㎡
- 18층 407.869㎡
- 19층 407.869㎡
- 20층 407.869㎡
- 21층 407.869㎡
- 22층 407.869㎡
- 23층 407.869㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1808호
철근콘크리트구조 23.4230㎡
공동주택(도시형생활주택)

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 화명동 2270-5
대 917㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

