



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-1996-290383



[건물] 울산광역시 동구 일산동 530-33

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년6월3일	울산광역시 동구 일산동 530-33	조적조(벽돌) 슬래브지붕 2층 주택 1층 76.50㎡ 2층 60.68㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층변소 2㎡	도면편철장 제219책제577장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2		울산광역시 동구 일산동 530-33 [도로명주소] 울산광역시 동구 학문로 35-5	조적조(벽돌) 슬래브지붕 2층 주택 1층 76.50㎡ 2층 60.68㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층변소 2㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제219책제577장

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년2월24일 제7381호	1988년2월22일 매매	소유자 김일현 580214-***** 울산시 동구 일산동 530-33
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기

[건물] 울산광역시 동구 일산동 530-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년2월7일 제8809호	2003년1월30일 매매	소유자 한안만 561205-***** 울산 동구 일산동 530-33
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월1일 제44344호	2011년10월31일 도로명주소	한안만의 주소 울산광역시 동구 학문로 35-5(일산동)
3	임의경매개시결정	2025년1월17일 제6405호	2025년1월17일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경108 21)	채권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169 (일산동, 일산새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월7일 제8810호	2003년2월7일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 한안만 울산 동구 일산동 530-33 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (울산지점) 공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 530-33
2	근저당권설정	2010년7월23일 제56769호	2010년7월23일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 한안만 울산광역시 동구 일산동 530-33 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 일산동 581-17 공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 530-33
2-1	2번근저당권변경	2013년6월14일 제49578호	2013년6월14일 변경계약	채권최고액 금75,400,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년7월27일 제57709호	2010년7월22일 해지	
4	근저당권설정	2012년6월1일 제44345호	2012년5월30일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 한안만 울산광역시 동구 학문로 35-5(일산동) 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169(일산동)

[건물] 울산광역시 동구 일산동 530-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 530-33
5	근저당권설정	2014년6월13일 제48861호	2014년6월13일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 한안만 울산광역시 동구 학문로 35-5(일산동) 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169(일산동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 530-33
6	근저당권설정	2019년11월8일 제166641호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 한안만 울산광역시 동구 학문로 35-5(일산동) 근저당권자 이지윤 591009-***** 대구광역시 북구 태전로 51, 비동 206호(태전동, 은마아파트) 공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 530-33
7	근저당권설정	2021년6월8일 제82796호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 한안만 울산광역시 동구 학문로 35-5(일산동) 근저당권자 김호식 670519-***** 울산광역시 남구 봉월로102번길 9-8, 401호(신정동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 530-33
8	7번근저당권설정등 기말소	2022년3월3일 제23887호	2022년3월3일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월3일 제23888호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 한안만 울산광역시 동구 학문로 35-5(일산동) 근저당권자 이지윤 591009-***** 대구광역시 북구 태전로 51, 비동 206호(태전동, 은마아파트) 공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 530-33
10	주택임차권	2024년2월28일 제23689호	2024년2월27일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임52)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물의 2층 60.68㎡전부 임대차계약일자 2016년1월11일 주민등록일자 2017년6월15일 점유개시일자 2016년1월25일 확정일자 2016년1월25일 임차권자 정성운 710515-*****

[건물] 울산광역시 동구 일산동 530-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 동구 학문로 35-5(일산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시18분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-290383

[건물] 울산광역시 동구 일산동 530-33

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한안만 (소유자)	561205-*****	단독소유	울산광역시 동구 학문로 35-5(일산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년1월17일 제6405호	채권자 일산새마을금고	한안만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2010년7월23일 제56769호	채권최고액 금56,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	한안만
2-1	근저당권변경	2013년6월14일 제49578호	채권최고액 금75,400,000원	한안만
4	근저당권설정	2012년6월1일 제44345호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	한안만
5	근저당권설정	2014년6월13일 제48861호	채권최고액 금28,600,000원 근저당권자 일산새마을금고	한안만
6	근저당권설정	2019년11월8일 제166641호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 이지윤	한안만
9	근저당권설정	2022년3월3일 제23888호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이지윤	한안만
10	임차권설정	2024년2월28일 제23689호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 정성운	한안만

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시18분53초