



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033645



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 67-14외 2필지 마루하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월26일	서울특별시 양천구 신월동 67-14, 67-15, 67-18 마루하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로36길 5-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 13.24㎡ 2층 136.56㎡ 3층 136.56㎡ 4층 120.56㎡ 5층 66.7㎡ 6층 70.68㎡	
열람권 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 67-14 2. 서울특별시 양천구 신월동 67-15 3. 서울특별시 양천구 신월동 67-18	대 대 도로	145.4㎡ 134.7㎡ 21.2㎡	2019년11월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.59㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 67-14외 2필지 마루하우스 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	301.3분의 19.79	2019년11월12일 대지권 2019년11월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월26일 제222123호		소유자 서연미 801023-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 39, 402호(화곡동, 마이하우스)
2	소유권이전	2019년11월26일 제222124호	2019년11월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-24262호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월1일 제75609호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년4월1일 제75610호	2021년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 서연미 801023-***** 경기도 김포시 유현로 215,220동 2704호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2023년2월27일 제28564호	2023년2월24일 압류(채납장세 과-타15702)	관리자 국 처분청 김포세무서장
5	4번압류등기말소	2023년3월7일 제33674호	2023년3월6일 해제	
6	압류	2024년2월26일 제42077호	2024년2월26일 압류(자격징수 부-1322)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 67-14외 2필지 마루하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년3월27일 제65119호	2024년3월27일 압류(징세과-티 31319)	권리자 국 처분청 김포세무서장
8	6번압류등기말소	2024년8월1일 제149787호	2024년8월1일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3563610호	2025년7월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월16일 제105659호	2023년5월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11655)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월27일 주민등록일자 2021년4월1일 점유개시일자 2021년4월1일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 이가혜 861013-***** 서울특별시 양천구 월정로36길 5-6, 201호 (신월동, 마루하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월08일 14시27분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033645

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 67-14외 2필지 마루하우스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서연미 (소유자)	801023-*****	단독소유	경기도 김포시 유현로 215,220동 2704호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년3월27일 제65119호	권리자 국	서연미
9	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3563610호	채권자 주택도시보증공사	서연미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월16일 제105659호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 이가혜	서연미

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 8일 오후 2시27분14초