



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1760-2006-006351



[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월13일	<del>경상북도 구미시 인의동 270-27</del>	<del>철근콘크리트조                      철근콘크리트지붕 4층                      단독주택                      1층 다가구 주택(계단실)                      11.96㎡                      2층 다가구 주택(5가구)                      192.32㎡                      3층 다가구 주택(5가구)                      192.32㎡                      4층 다가구 주택(5가구)                      173.92㎡</del>	
2		<del>경상북도 구미시 인의동 270-27</del> [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로35길 15	<del>철근콘크리트조                      철근콘크리트지붕 4층                      단독주택                      1층 다가구 주택(계단실)                      11.96㎡                      2층 다가구 주택(5가구)                      192.32㎡                      3층 다가구 주택(5가구)                      192.32㎡                      4층 다가구 주택(5가구)                      173.92㎡</del>	도로명주소 2021년6월7일 등가
3	2022년9월29일	경상북도 구미시 인의동 270-27 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로35길 15	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구 주택(계단실) 11.96㎡ 2층 다가구 주택(4가구) 160.01㎡ 2층 사무소 32.31㎡ 3층 다가구 주택(5가구) 192.32㎡	용도변경

[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 다가구 주택(5가구) 173.92㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년9월13일 제53749호		소유자 변인배 650526-***** <del>구미시 인의동 6블럭 청구하이츠 101동 306호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년3월13일 제15752호	2011년5월6일 전거	변인배의 주소 경상북도 구미시 옥계북로 69, 102동 3702호(옥계동, 현진에버빌)
2	소유권이전	2014년7월17일 제47560호	2014년6월23일 매매	공유자 지분 100분의 99 최세호 751110-***** 경상북도 구미시 여현로14길 2 (인의동) 지분 100분의 1 유명진 740518-***** 경기도 성남시 분당구 판교원로81번길 15, 1004동 502호 (운중동, 산운마을) 매매목록 제2014-1597호
3	2번최세호지분100분 의99 중 일부(1000분의495), 2번유명진지분100분 의1 중 일부(1000분의5)이 전	2017년5월19일 제24704호	2017년4월30일 매매	공유자 지분 100분의 50 신용섭 550508-***** 서울특별시 중랑구 면목로88길 5-4(상봉동) 매매목록 제2017-677호
4	2번최세호지분전부, 2번유명진지분전부 이전	2017년5월19일 제24705호	2017년4월30일 매매	공유자 지분 100분의 50 김양자 600508-***** 서울특별시 중랑구 면목로88길 5-4(상봉동) 매매목록 제2017-677호
5	공유자전원지분전부 이전	2022년9월29일 제37156호	2022년6월22일 매매	소유자 남건우 770511-***** 경상북도 구미시 산호대로 925, 104동 3402호(옥계동, 우미린더스카이) 매매목록 제2022-1351호

[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년11월21일 제43727호	2022년10월4일 매매	소유자 이지혜 840831-***** 인천광역시 서구 보석로 31, 102동 303호(청라동,청라파크자이더테라스) 매매목록 제2022-1580호
7	임의경매개시결정	2025년3월6일 제791777호	2025년3월6일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경108 48)	채권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구 달서구 야외음악당로53길 47 (두류동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년9월13일 제53750호</del>	<del>2006년9월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 변인배 구미시 인의동 6블럭 청구하이츠 101동 306호 근저당권자 논공농업협동조합 174136-0000343 대구 달성군 논공읍 금포리 2002 (남부지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 인의동 270-27의 담보물에 추가</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2006년9월25일 제56002호</del>	<del>2006년9월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 4층 북쪽 약18평(502호) 존속기간 2006년 9월 21일부터 2007년 9월 20일까지 반환기 2007년 9월 20일 전세권자 옵티피아 주식회사 134511-0071958 성남시 분당구 수내동 16-3 코포모빌딩 805호 도면편철장 2006년 제1021면</del>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2006년9월25일 제56003호</del>	<del>2006년9월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 남쪽 약20평(306호) 존속기간 2006년 9월 2일부터 2008년 9월 1일까지</del>

[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>반환기 2008년 9월 1일</del> <del>전세권자</del> <del>지분 2분의 1</del> <del>심홍보 811022-*****</del> <del>구미시 임수동 94-1삼성전자기숙사</del> <del>마래919호</del> <del>지분 2분의 1</del> <del>최현선 831009-*****</del> <del>부산 동래구 안락동 472-57</del> <del>안락에스케이아파트 110동 2403호</del> <del>도면편철장 2006털 제1022면</del>
4	2번전세권설정등기 말소	2009년4월20일 제24876호	2009년4월20일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2009년4월29일 제28547호	2009년4월28일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2012년3월13일</del> <del>제15753호</del>	<del>2012년2월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원</del> <del>범위 주거용 건물중 2층 남동측</del> <del>약40㎡(205호)</del> <del>존속기간 2012년2월11일부터</del> <del>2013년2월10일까지</del> <del>전세권자 손아영 880910-*****</del> <del>경상북도 구미시 수출대로35길 15,</del> <del>205호(인의동,티모이빌)</del> <del>도면 제2012-234호</del>
7	6번전세권설정등기 말소	2014년7월16일 제47294호	2014년7월16일 해지	
8	1번근저당권설정등 기말소	2014년7월17일 제47559호	2014년7월17일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월17일</del> <del>제47561호</del>	<del>2014년7월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원</del> <del>채무자 최세호</del> <del>경상북도 구미시 여현로14길 2 (인의동)</del> <del>근저당권자 인동새마을금고 175344-0000698</del> <del>경상북도 구미시 인동남길 144 (진평동)</del> <del>공동담보 토지 경상북도 구미시 인의동 270-27</del>
9-1	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2017년5월22일</del> <del>제24850호</del>	<del>2017년5월19일</del> <del>계약인수</del>	<del>채무자 신용섭</del> <del>서울특별시 중랑구 면목로88길 5-4(상봉동)</del>

[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	<del>전세권설정</del>	<del>2014년10월6일 제64705호</del>	<del>2014년9월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 건물 2층중 남쪽 약30㎡(206호) 존속기간 2014년 9월 23일부터 2015년 9월 22일까지 전세권자 송재경 650317-***** 경상북도 구미시 인동26길 65, 105동 1302호(진평동,진평미래주공아파트) 도면 제2014-799호</del>
<del>10-1</del>	<del>10번전세권경정</del>	<del>2014년10월14일 제66630호</del>	<del>2014년10월6일 신청착오</del>	<del>존속기간 2014년 9월 23일부터 2016년 9월 22일까지</del>
11	<del>전세권설정</del>	<del>2014년10월29일 제70414호</del>	<del>2014년10월18일 설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 건물 3층중 남쪽 약60㎡(306호) 존속기간 2014년 10월 24일부터 2016년 10월 23일까지 전세권자 이용화 601001-***** 경상북도 구미시 인동21길 22-9, 국동 502호(인의동,죽마고우) 도면 제2014-868호</del>
12	<del>전세권설정</del>	<del>2015년6월11일 제43009호</del>	<del>2015년3월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 4층 북쪽 60㎡ (502호) 존속기간 2015년 4월 1일부터 2017년 3월 31일까지 전세권자 박현숙 740226-***** 경상북도 구미시 수출대로35길 15,502호(인의동,티모아빌) 도면 제2015-488호</del>
<del>12-1</del>	<del>12번전세권변경</del>	<del>2017년4월18일 제19894호</del>	<del>2017년4월1일 변경계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원</del>
13	10번전세권설정등기 말소	2016년6월28일 제44012호	2016년6월28일 해지	
14	11번전세권설정등기 말소	2016년10월12일 제64457호	2016년10월12일 해지	
15	12번전세권설정등기 말소	2018년4월3일 제19553호	2018년4월3일 해지	

[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	9번근저당권설정등기말소	2022년9월29일 제37154호	2022년9월29일 해지	
17	근저당권설정	2022년9월29일 제37157호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 <del>남권우</del> <del>경상북도 구미시 산호대로 925, 104동 3402호(옥계동, 우미린더스카이)</del> <del>근저당권자 대성새마을금고 174244-0000980</del> <del>대구광역시 달서구 야외음악당로53길 47(두류동)</del> 공동담보 토지 경상북도 구미시 인의동 270-27
17-1	17번근저당권변경	2022년11월21일 제43728호	2022년11월21일 계약인수	채무자 이지혜 인천광역시 서구 보석로 31, 102동 303호(청라동, 청라파크자이더테라스)
17-2	17번근저당권이전	2025년8월26일 제4480088호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
18	전세권설정	2023년4월13일 제12343호	2023년3월23일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 201호전부(약40㎡) 존속기간 2022년12월14일부터 2024년12월13일까지 전세권자 전진성 830708-***** 경상북도 구미시 수출대로35길 15, 201호(인의동, 라호) 도면 제2023-121호
19	주택임차권	2024년12월13일 제54984호	2024년12월13일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령(2024카임309)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 3층 중 별지도면 표시306호 60㎡ 임대차계약일자 2022년11월24일 주민등록일자 2022년12월12일 점유개시일자 2022년12월12일 확정일자 2022년11월24일 임차권자 박민기 970906-***** 경상북도 구미시 수출대로35길 15, 티모아3층306호(인의동) 도면 제2024-693호
20	주택임차권	2025년1월20일 제2311호	2025년1월20일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령(2024카임309)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 별지목록기재 건물 3층 중

[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임11)	별지도면표시 301호(동남쪽) 30㎡ 임대차계약일자 2022년11월12일 주민등록일자 2022년11월14일 점유개시일자 2022년11월18일 확정일자 2022년11월14일 임차권자 김광준 880812-***** 경상북도 구미시 수출대로35길 15,301호(인의동) 도면 제2025-42호
21	주택임차권	2025년3월13일 제968512호	2025년3월13일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2025카임1098)	임차보증금 금15,000,000원(금20,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 차 임 월 금300,000원 범 위 건물 2층 중 202호(동쪽) 38㎡ 임대차계약일자 2023년2월7일 주민등록일자 2023년2월21일 점유개시일자 2023년2월21일 확정일자 2023년2월21일 임차권자 박시형 010119-***** 경상북도 구미시 수출대로35길 15, 202호 (인의동) 도면 제2025-4883호
22	주택임차권	2025년3월28일 제1315760호	2025년3월28일 대구지방법원 김천지원의 임차권등기명령 (2025카임10040 )	임차보증금 금103,000,000원 범 위 건물 중 4층 북동쪽 55㎡ 문패상 502호 임대차계약일자 2022년11월23일 주민등록일자 2022년12월13일 점유개시일자 2022년12월13일 확정일자 2022년11월24일 임차권자 한민성 021021-***** 경상북도 구미시 수출대로35길 15, 502호 (인의동) 도면 제2025-6698호

[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1580			
거래가액	금940,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 인의동 270-27	8	2022년10월4일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27	6	2022년10월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 13시18분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2006-006351

[건물] 경상북도 구미시 인의동 270-27

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지혜 (소유자)	840831-*****	단독소유	인천광역시 서구 보석로 31, 102동 303호(청라동,청라파크자이더테라스)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월6일 제791777호	채권자 대성새마을금고	이지혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2022년9월29일 제37157호	채권최고액 금468,000,000원 <del>근저당권자 대성새마을금고</del>	이지혜
17-2	근저당권이전	2025년8월26일 제4480088호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이지혜
18	전세권설정	2023년4월13일 제12343호	전세금 금60,000,000원 전세권자 전진성	이지혜
19	임차권설정	2024년12월13일 제54984호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박민기	이지혜
20	임차권설정	2025년1월20일 제2311호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 김광준	이지혜
21	임차권설정	2025년3월13일 제968512호	임차보증금 금15,000,000원(금20,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 박시형	이지혜
22	임차권설정	2025년3월28일 제1315760호	임차보증금 금103,000,000원 임차권자 한민성	이지혜

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 1시18분1초