



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-027846



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1083-12외 1필지 에이엔타워 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월19일	서울특별시 강서구 화곡동 1083-12, 1083-28 에이엔타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로20길 33-15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 160.72㎡ 2층 134.36㎡ 3층 134.36㎡ 4층 134.36㎡ 5층 132.38㎡ 6층 111.75㎡ 옥탑 1층 24.35㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1083-12 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1083-28	대 대	166.6㎡ 183.9㎡	2021년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월19일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 21.83㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1083-12외 1필지 에이엔타워 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	350.5분의 13.8	2021년11월17일 대지권 2021년11월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 근저당권설정등기, 을구9번 근저당권설정등기, 을구10번 근저당권설정등기, 을구11번 근저당권설정등기, 을구12번 근저당권설정등기), 2토지(을구3번 근저당권설정등기) 2021년11월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월19일 제272603호		소유자 안병수 580826-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 401호 (화곡동, 화곡대림아파트)
2	소유권이전	2022년2월25일 제47824호	2022년1월13일 매매	소유자 안준 000113-***** 서울특별시 양천구 목동서로 400, 1030동 207호 (신정동, 목동신시가지아파트) 거래가액 금280,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년2월25일 제47825호	2022년2월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3582941호	2025년7월10일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1083-12외 1필지 에이엔타워 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경10886)	(서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월19일 제272604호	2021년11월19일 추가설정계약	채권최고액 금3,322,800,000원 채무자 안병수 서울특별시 강서구 일정로 160, 3동 401호(화곡동, 화곡대림아파트) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보목록 제2021-453호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월3일 제26488호	2022년2월3일 해지	
3	주택임차권	2024년2월19일 제35202호	2024년2월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임364)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월7일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 전진호 890515-***** 서울특별시 강서구 화곡로20길 33-15, 601호 (화곡동, 에이엔타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-027846

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1083-12외 1필지 에이엔타워 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안준 (소유자)	000113-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 400, 1030동 207호 (신정동, 목동신시가지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월25일 제47825호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	안준
3	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3582941호	채권자 주택도시보증공사	안준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월19일 제35202호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 전진호	안준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.