



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-103395



[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 305-36외 1필지 동대빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월29일	부산광역시 서구 동대신동1가 305-36, 305-68, 305-338 동대빌라	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 공동 주택 지층 104.27㎡ 1층 119.93㎡ 2층 145.05㎡ 3층 145.05㎡ 4층 145.05㎡	도면편철장 제337책제51장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2	2007년7월10일	부산광역시 서구 동대신동1가 305-36, 305-68 동대빌라	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 공동 주택 지층 104.27㎡ 1층 119.93㎡ 2층 145.05㎡ 3층 145.05㎡ 4층 145.05㎡	지번변경
3		부산광역시 서구 동대신동1가 305-36, 305-68 동대빌라 [도로명주소] 부산광역시 서구 보수대로154번길 4	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 공동 주택 지층 104.27㎡ 1층 119.93㎡ 2층 145.05㎡ 3층 145.05㎡ 4층 145.05㎡	도로명주소 2014년5월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 305-36외 1필지 동대빌라 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 서구 동대신동1가 305-36 2. 부산광역시 서구 동대신동1가 305-68	대 대	123㎡ 75㎡	1997년8월29일
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여 별도등기 있음 1997년8월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2002년4월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월29일	제4층 제402호	철근콘크리트조 36.17㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	19800분의 1504	1997년8월23일 대지권 1997년8월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년2월3일 제4568호	1998년3월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 이정문 570227-***** 경기 안산시 와동 98-9
1-1	1번등기명의인표시 경정	2000년8월7일 제30257호	1999년2월3일 신청착오	이정문의 등록번호 570227-*****
1-2	1번등기명의인표시 경정			이정문의 등록번호 570227-***** 착오발견 2000년8월10일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		2002년5월7일 전거	이정문의 주소 안산시 와동 762 유통상가 6동 206호 2002년5월10일 부기
2 (전 5)	소유권이전청구권가 등기	1999년5월3일 제17886호	1999년3월20일 매매예약	관리자 김종권 520205-***** 부산 남구 대연동 1730-12 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기
3	카압류	2000년7월1일 제25069호	2000년6월30일 부산지방법원의 카압류 결정(2000카합1 900)	청구금액 금60,000,000원 채권자 안은홍 수원시 장안구 정자동 870-1 백설마을코오롱아파트 584-1902호
4	2번가등기말소	2000년8월7일 제30258호	2000년8월1일 해제	
5	3번가압류등기말소	2001년9월21일 제39394호	2001년9월17일 해제	
6	소유권이전	2002년5월10일 제21987호	2002년5월1일 매매	소유자 박복순 490704-***** 부산 서구 부용동 1가 33-1 현동빌라 501호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2002년5월29일 제25130호	2002년5월27일 전거	박복순의 주소 부산 서구 동대신동 1가 305-36 동대빌라 에이동 402호

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 305-36외 1필지 동대빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2003년6월3일 제22789호	2003년5월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단3 5934)	청구금액 금30,000,000원 채권자 주식회사한미음상호저축은행 180111-0021434 부산 중구 부평동 3가 40-5
8	7번가압류등기말소	2003년7월19일 제30501호	2003년7월14일 해제	
9	소유권이전	2023년3월17일 제31960호	2022년11월8일 상속	공유자 지분 2분의 1 강경동 730123-***** 부산광역시 서구 보수대로154번길 4, 에이동 402호(동대신동1가, 동대빌라) 지분 2분의 1 강민정 800428-***** 경기도 평택시 고덕울포1로 10, 923동 501호 (고덕동, 고덕국제신도시아너스) 대위자 주식회사한일에셋대부 서울특별시 서초구 방배로20길 5, 3층(방배동, 세명빌딩) 대위원인 2010년 2월 24일 서울중앙지방법원의 결정
10	9번강경동지분강제 경매개시결정	2023년4월4일 제40996호	2023년4월4일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경119 8)	채권자 주식회사한일에셋대부 110111-3076646 서울특별시 서초구 방배로20길 5, 3층 (방배동, 세명빌딩)
11	9번강경동지분압류	2023년12월13일 제150742호	2023년12월13일 압류(징수팀-90 4977)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산서부지사)
12	9번강경동지분전부 이전	2024년4월29일 제61821호	2024년4월19일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 김동환 940321-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로3길 71,402호(목동, 가진빌라)
13	10번강제경매개시결	2024년4월29일	2024년4월19일	

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 305-36외 1필지 동대빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 11번압류등기말소	제61821호	강제경매로 인한 매각	
14	임의경매개시결정	2024년10월4일 제135563호	2024년10월2일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경11049 5)	채권자 김동환 940321-***** 서울 양천구 목동중앙로3길 71 (목동, 가진빌라) 402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전세권설정	1999년5월3일 제17882호	1999년4월29일 설정계약	전세금 29,000,000원 범 위 4층402호36.17㎡ 건물의전부 존속기간 1999년4월29일부터2001년4월29일까지 전세권자 김성환 650820-***** 부산광역시 서구 동대신동 1가 305-36 동대빌라 에이-402 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2002년5월10일 제21986호	2002년5월10일 해지	
3	근저당권설정	2002년5월29일 제25131호	2002년5월28일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박복순 부산 서구 동대신동 1가 305-36 동대빌라 에이동 402호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (서대신동지점)
3-1	3번근저당권이전	2015년9월11일 제35383호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	3번근저당권설정등 기말소	2023년2월10일 제16545호	2023년2월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-103395

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동1가 305-36외 1필지 동대빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민정 (공유자)	800428-*****	2분의 1	경기도 평택시 고덕울포1로 10, 923동 501호 (고덕동, 고덕국제신도시아너스)	9
김동환 (공유자)	940321-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 목동중앙로3길 71,402호(목동,가진빌라)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년10월4일 제135563호	채권자 김동환	강민정 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.