

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경110495 공유물분할을위 한경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 10. 4. 경매개시결 정		배당요구종기	2024. 12. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
강경동		현황조사	주거 임차인					2005.02.14		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경110495

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 서구 동대신동1가 305-36, 305-68

동대빌라

[도로명주소] 부산광역시 서구 보수대로154번길 4

철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동

주택

지층 104.27㎡

1층 119.93㎡

2층 145.05㎡

3층 145.05㎡

4층 145.05㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트조

36.17㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 서구 동대신동1가 305-36

대 123㎡

2. 동 소 305-68

대 75㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 19,800분의 1,504

감정평가액

65,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.24	65,000,000	6,500,000
2회	2026.01.28	45,500,000	4,550,000
3회	2026.03.04	31,850,000	3,185,000
4회	2026.04.08	22,295,000	2,229,500