



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-031275



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월24일	서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로5나길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 지2층 202.71㎡ 지1층 213.24㎡ 1층 63.46㎡ 2층 155.77㎡ 3층 155.77㎡ 4층 155.77㎡ 5층 155.77㎡ 6층 155.77㎡ 7층 155.77㎡ 8층 155.77㎡ 9층 155.77㎡ 10층 155.77㎡ 11층 155.77㎡ 12층 155.77㎡ 13층 155.77㎡ 14층 155.77㎡ 15층 155.77㎡ 옥탑1층 12.42㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 914-4	대	357.3㎡	2021년12월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월24일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 24.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		357.3분의 5.11	2021년12월15일 대지권 2021년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월24일 제305874호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(역삼동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-21937호
2	소유권이전	2021년12월24일 제305875호	2021년12월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김영미 651003-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 금등4길 76 지분 3분의 1 황태하 910228-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 금등4길 74-9 지분 3분의 1 김영인 630728-***** 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30, 103동 305호(옥련동,럭키송도아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년12월24일 제305877호	2021년12월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-21997호
4	소유권이전	2022년6월20일 제129049호	2022년6월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김영미 651003-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 금등4길 76 지분 3분의 1 황태하 910228-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 금등4길 74-9 지분 3분의 1 김영인 630728-***** 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30, 103동 305호 (옥련동, 럭키송도아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2022년6월20일 제129050호	2022년6월3일 매매	소유자 황재운 890617-***** 서울특별시 강서구 송정로 61-31, 201호 (공항동) 거래가액 금309,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년6월20일 제129051호	2022년6월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3612265호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 08)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년7월23일 제3835894호	2025년7월22일 압류(정수부-25 0722)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 제5층 제505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월15일 제8246호	2024년1월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3484)	임차보증금 금309,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년5월30일 확정일자 2022년4월18일 임차권자 권혜주 000117-***** 서울특별시 강서구 강서로5나길 56, 505호(화곡동, 쌍떼포레)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-031275

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍매포레 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황재윤 (소유자)	890617-*****	단독소유	서울특별시 강서구 송정로 61-31, 201호 (공향동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월20일 제129051호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황재윤
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3612265호	채권자 주택도시보증공사	황재윤
7	압류	2025년7월23일 제3835894호	권리자 국민건강보험공단	황재윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월15일 제8246호	임차보증금 금309,000,000원 임차권자 권혜주	황재윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.